

Guillaume Neri
propriétés corses d'exception

Au bout de...
L'EXCEPTION

Le magazine de l'immobilier du Golfe d'Ajaccio

N°7
2023-2024



Santarelli
Marine

présente le **X95** by **PRINCESS**
CRAPTED IN PLYMOUTH, ENGLAND



VENTE - ENTRETIEN - STOCKAGE SOUS HANGAR - LOCATION - PONTON PRIVÉ

SANTARELLI MARINE

CONTACT : JEAN-CHRISTOPHE SANTARELLI

06 24 92 31 55

04 95 22 64 21

CONTACT LOCATION : 06 11 62 57 03

INFO@SANTARELLI-MARINE.FR

Flashez moi
Accès site web ▶





S O F I T E L

HOTELS & RESORTS

GOLFE D'AJACCIO



SOFITEL GOLFE D'AJACCIO

SOFITEL IS A PROUD MEMBER OF ACCOR'S LOYALTY PROGRAM [ALL.COM](https://www.all.com)

SOMMAIRE



58

38 *UNE HISTOIRE
COMME ON LES AIME...*

46 *COINS DE PARADIS*

58 *LA MAISON DU FUTUR*

82 *A TABLE(S) !*

94 *FRANCIS ROMBALDI
L'Ami irremplaçable*

102 *UNE PAGE AU SOLEIL...*

111 *PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION
Sélection de biens
d'exception à la location*



5 *Éditorial*

7 *PROPRIÉTÉS CORSES
D'EXCEPTION
Sélection de biens
d'exception à la vente*

30 *RETOUR AUX SOURCES
Le domaine Mondoloni*



66 *DÉCO INSIDE / OUTSIDE*

74 *PORTRAITS DE DESIGNERS
Franca Atelier
Margaux Keller Collections*

78 *LE VERRE DANS
TOUS SES ECLATS*





Mah Jong. Canapé modulable tissu Missoni Home Collection, design Hans Hopfer.

Twin. Lampadaires et lampes à poser, design Clarisse Dutraive.

Cloud. Centre de table, design Pierre Dubois & Aimé Cécil.

Rockford. Tapis, design Missoni Home Collection.

AJACCIO - Pôle de Suartello II - Route de Mezzavia

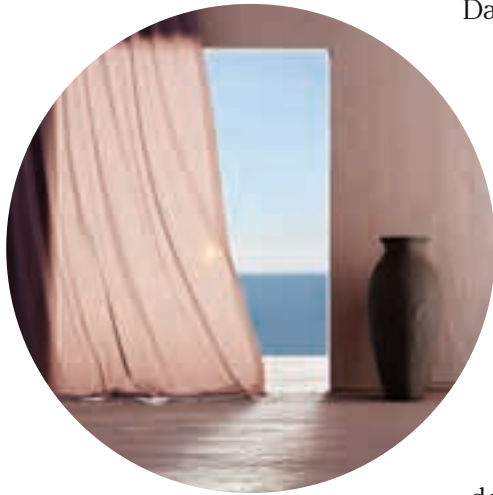
Services conseil décoration et conception 3D en magasin

04 95 20 62 20

French : français / Outdoor : extérieur

Au bout de... L'EXCEPTION

Crise sanitaire, de confiance, de l'énergie, crise de civilisation, crise écologique, crise ukrainienne... Le mot crise vient du grec ancien krisis. Il signifie décision. Mais décider lorsque la crise existe, agir dans la précipitation, est-ce la meilleure solution ? Anticiper, voilà le bon remède. Et l'immobilier n'échappe pas à cette règle.



Dans ce qui nous intéresse ce n'est pas tant la valeur de la pierre qui est en cause – tous les experts s'accordent pour dire que le placement reste solide –, mais la cote d'un bien qui intègre désormais ce que la crise énergétique et environnementale engendre. Si indiscutablement l'emplacement reste un critère majeur, le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) change la donne.

Les lettres F et G de ce diagnostic obligatoire sanctionnent les logements énergivores. La nécessité d'entreprendre des travaux d'isolation pèsera de plus en plus sur la valeur des murs. C'est pourquoi se dessine le portrait-robot de la maison du futur dont la première qualité sera d'être vertueuse en matière d'environnement. L'architecte Éric Guelfi nous livre son sentiment d'expert sur la manière de répondre à ces nouveaux défis pour la Corse. C'est à lire avec attention.

Le futur sera aussi constitué du meilleur du passé et du présent. C'est le cas pour cette histoire de famille et de racines comme on les aime, celle du vignoble du Domaine Mondoloni. On découvrira aussi l'aventure de la bière Napo fatu in Corsica (fait en Corse) qui s'applique à mettre en œuvre les principes là aussi vertueux des circuits courts et de la production locale. Et bien d'autres sujets qui illustrent le talent de l'Île de Beauté, décidée à affronter le futur – sans oublier, bien sûr, la sélection des plus belles propriétés à vendre ou à louer dans le Golfe d'Ajaccio qui elles sont intemporelles...

Très bonne lecture,

Guillaume Neri
Propriétés corses d'exception

ED
ITO
RIAL



SALLE DE BAINS . REVÊTEMENTS SOLS ET MURS

AJACCIO

Route de Mezzavia
04 95 10 62 20

PORTO-VECCHIO

Route de l'Ospedale
04 95 70 05 50

BORGIO

R.N 193 Valrose
04 95 30 07 60

BASTIA

20 Boulevard Paoli
04 95 65 95 16

CALVI

Route de l'aéroport
04 95 46 87 34

Guillaume Neri
propriétés corses d'exception

SÉLECTION DE
BIENS D'EXCEPTION
À LA VENTE



420, boulevard Bozzi - 20166 Porticcio - France
+33 (0)6 40 30 20 10 - +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com - www.proprietescorsesexception.com

VILLA ISIS



Référence : ISIS
Situation : Porticcio

Superficies
Maison d'environ 220 m²
Terrain de 1 700 m²
5 chambres dont une master
avec salle de bain et douche
Villa de plein pieds
Piscine à débordement
Vue mer panoramique
sur le Golfe d'Ajaccio

A PROXIMITÉ

- > À 2 kms des commerces et restaurants
- > À 2 kms de la plage
- > À 10 kms de l'aéroport d'Ajaccio



Dans un domaine privé sur les hauteurs de Porticcio, à deux pas des plages et des commerces de la station balnéaire.

Villa d'architecte offrant un paysage et des prestations magnifiques.

Depuis la piscine et le jacuzzi la vue sur le golfe d'Ajaccio et sur les îles sanguinaires est spectaculaire. Vaste terrasse et terrain de pétanque.

Cette villa est composée d'un séjour, une cuisine équipée semi indépendante, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, deux salles d'eau. À l'étage inférieur, un studio avec salle d'eau.

Architect villa offering a landscape and magnificent services.

From the pool and jacuzzi the view of the Gulf of Ajaccio and the islands Sanguinaires is spectacular. Large terrace and petanque.

This villa consists of a living room, a semi-independent kitchen, 4 bedrooms including a master suite with bathroom and dressing room, two bathrooms water. On the lower floor, a studio with bathroom.



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA NUEVA



Référence : NUEVA
Situation : Pietrosella
Superficies
Maison de 220 m²
Terrain : 800 m²
4 suites
Piscine
Vue mer

A PROXIMITÉ

- > À 2,5 kms des commerces de bouche
- > À 20 kms de l'aéroport
- > À 2 kms de la plage et d'un port abri
- > À 25 kms du golfe d'Ajaccio

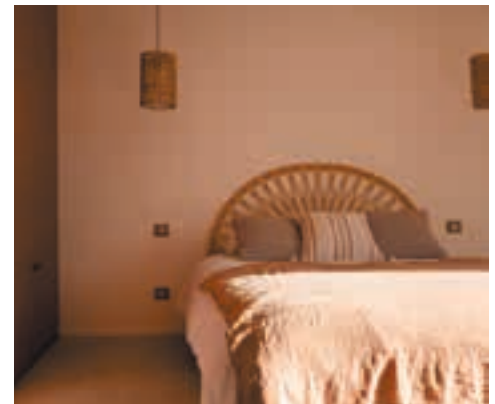
Dans un secteur recherché sur les hauteurs de Pietrosella. Magnifique villa contemporaine de 220m², offrant une belle vue sur la mer et le maquis.

Pièce de vie de plus de 80 m² avec cuisine ouverte, 4 suites. Vaste terrasse aménagée et piscine. Prestations de standing. Façades en pierres de taille.

In a sought after area on the heights of Pietrosella. Magnificent contemporary villa of 220m², offering a beautiful view of the sea and the maquis.

Living room of more than 80 m² with open kitchen, 4 suites. Large furnished terrace and swimming pool. Luxury services. Cut stone facades.





Document non contractuel - Tarif TTC

VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

© Photos : Sylvain Alessandri

VILLA ARIELLE



Référence : ARIELLE
Situation : Coti chiavari

Superficies

Maison de 228 m²
Terrain : 2 640 m²

5 chambres dont 2 chambres
avec entrées indépendantes

5 salles de bains

Pieds dans l'eau accès rochers

Piscine

A PROXIMITÉ

- > À 3 kms des commerces de bouche
- > À 30 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 1 km d'un port abri
- > À 1 km des plages
- > À 30 kms d'un centre commercial
- > À 25 kms d'un golf



Maison de vacances idéale les pieds dans l'eau. Secteur très recherché, villa située sur la pointe de La Castagna, une petite presqu'île avec son port abri surplombant le golfe d'Ajaccio. La Castagna reflète des paysages grandioses au sein d'une nature totalement intacte dans la zone la plus prisée de la Rive Sud.

5 chambres et 5 salles d'eau. Accès à la mer depuis la propriété. Vue spectaculaire sur le Golfe d'Ajaccio, les îles Sanguinaires et ses couchers de soleil.

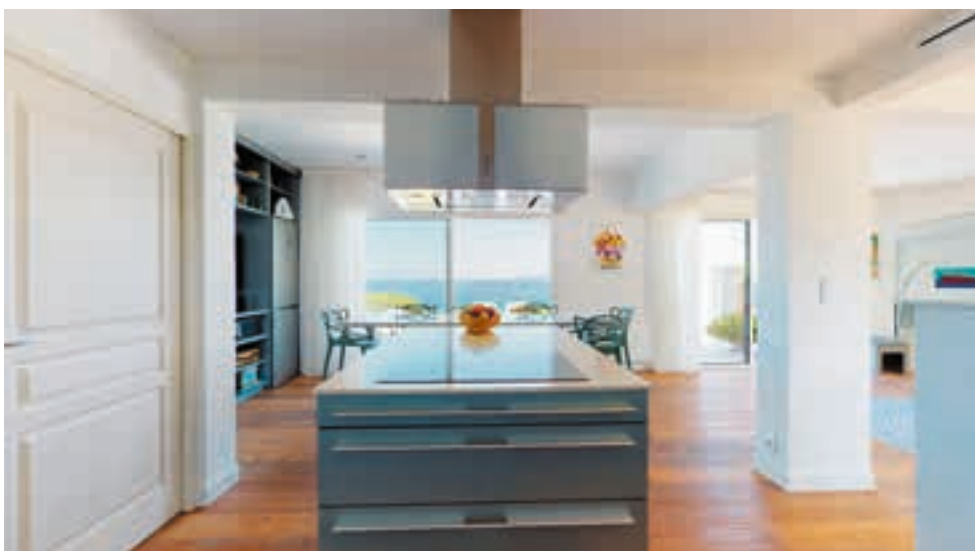
Ideal holiday home on the waterfront. Highly sought after area, villa located on the tip of La Castagna, a small peninsula with its shelter port overlooking the Gulf of Ajaccio. La Castagna reflects grandiose landscapes in a totally untouched nature in the most popular area of the Rive South.

5 bedrooms and 5 bathrooms. Access to the sea from the property. Sight spectacular on the Gulf of Ajaccio, the Sanguinaires Islands and its sunsets sun.





Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA ILONA



Référence : ILONA
Situation : Ajaccio

3 chambres
Possibilité d'aménagement
de chambres supplémentaires
ou appartement.
Beau potentiel
Piscine 11 x 4

A PROXIMITÉ

- > À 2 kms des commerces de bouche
- > À 10 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 10 Kms d'un port abri
- > À 10 Kms des plages
- > À 10 Kms d'un centre commercial
- > À 25 kms d'un golf



Dans un secteur très recherché, sur les hauteurs d'Ajaccio, cette villa de construction récente comprend :

Belle pièce de vie d'environ 100 m² agrémentée d'une cheminée et de menuiseries tout hauteur donnant sur la vaste terrasse. Trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle d'eau.

Grand sous-sol offrant un beau potentiel d'aménagements.

Piscine en pierres de Bali - Prestations de qualité - Cuisine d'été - Vue mer

In a very sought after area, on the heights of Ajaccio, this villa of Recent construction includes: Beautiful living room of about 100m² decorated with a fireplace and Joinery all height overlooking the large terrace. Three bedrooms, including a master suite with bathroom and dressing room, a shower room.

Large basement offering great potential for development.

Bali stone pool - Quality services - Summer kitchen - Sea view.





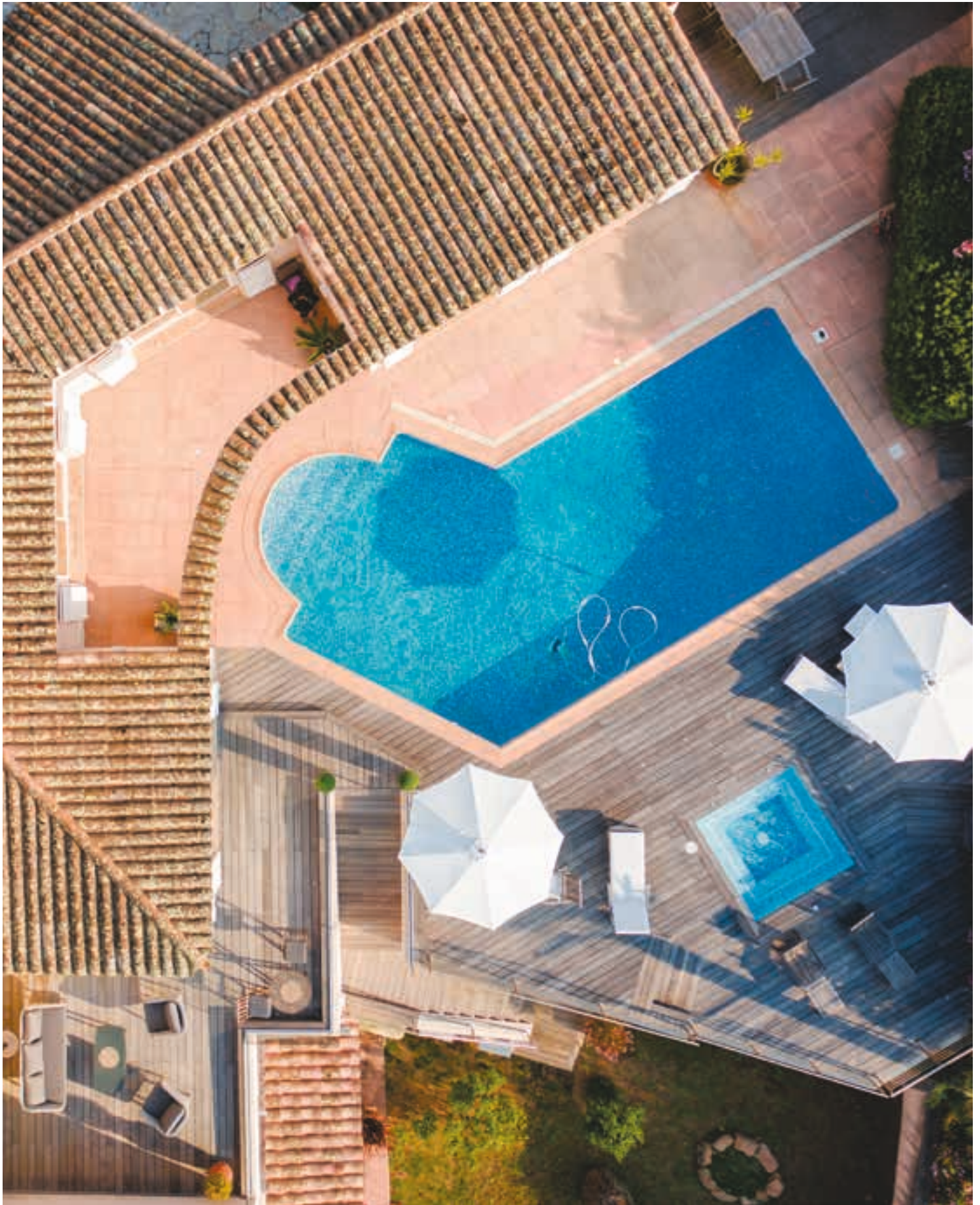
VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

Document non contractuel - Tarif TTC

© Photos : Sylvain Alessandri

VILLA NEPITA



Référence : NEPITA
Situation : Pietrosella

Superficie
Maison principale de 330 m²
4 chambres et 3 salles d'eau
Appartement indépendant
avec 2 chambres et une salle d'eau
Cuisine d'été
Salle de sport
Piscine
Garage

A PROXIMITÉ

- > À 1 km des commerces de bouche
- > À 1 km de la plage
- > À 10 mn d'un port abri
- > À 20 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 20 kms d'un centre commercial
- > À 20 mn d'un golf



Charmante villa à l'emplacement privilégié, surplombant le golfe d'Ajaccio.

Ce bien situé à 5 minutes de la presqu'île de l'Isolella et à 5 minutes de la zone balnéaire de Porticcio se compose d'une maison principale et d'un appartement indépendant.

Proche des commodités de la ville et bien desservit par les transports, l'emplacement de cette villa se veut discret et préservé de toute nuisance.

On appréciera la belle piscine, la charmante cuisine d'été et la vue mer panoramique exceptionnelle.

Charming villa in a privileged location, overlooking the Gulf of Ajaccio.

This property located 5 minutes from the peninsula of Isolella and 5 minutes from the seaside area of Porticcio consists of a main house and a Independent apartment.

Close to the amenities of the city and well served by transport, the location of this villa is discreet and preserved from any nuisance.

We will appreciate the beautiful swimming pool, the charming summer kitchen and the exceptional panoramic sea view.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA ALIA



© carlotti communication

Référence : ALIA
Situation : Oti Chiavari

Superficies
Villa principale de 260 m²
5 chambres - 5 salles d'eau
Terrain de 7 400 m²
Maison d'invités de 80 m²
4 Chambres - 4 Salles d'eau
Pieds dans l'eau

A PROXIMITÉ

- > À 3 kms des commerces de bouche
- > À 30 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 1 km d'un port abri
- > À 1 km des plages
- > À 30 kms d'un centre commercial
- > À 25 kms d'un golf



Vaste propriété pieds dans l'eau située sur La Punta di a Castagna, surplombant le golfe d'Ajaccio. Au sommet de cette pointe de maquis, se dresse une imposante tour héritée de l'occupation de la République de Gênes. La Castagna reflète des paysages grandioses au sein d'une nature totalement intacte dans la zone la plus prisée de la Rive Sud.

Site exceptionnelle, plus de 7 000 m² de terrain. 8 chambres toutes équipées d'une salle d'eau, réparties entre la villa principale et la maison d'invités.

Large waterfront property located on La Punta di a Castagna, overlooking the Gulf of Ajaccio. The Castagna reflects grandiose landscapes in the heart of a totally natural intact in the most popular area of the South Shore.

Exceptional site, more than 7,000m² of land. 8 rooms all equipped with a bathroom, distributed between the main villa and the guest house.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA CAPO



Référence : CAPO
Situation : Ajaccio

Superficies
Terrain : 1 040 m²
Permis de construire : 425 m²
de surface plancher
Séjour : 112 m²
Piscine : 3 m sur 11 m
Pieds dans l'eau

A PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de bouche
- > À 10 kms de l'aéroport d'Ajaccio
- > À 10 kms d'un centre commercial
- > À 25 kms d'un golf
- > À 5 kms d'un port abri



Ce projet, pieds dans l'eau, s'articule sur deux niveaux, l'espace vie en rez-de-jardin avec un premier volume sur l'avant et un second sur l'arrière, le tout séparé par un vaste patio.

À l'étage les murs sont en béton banché, de couleur beige sable pour une intégration parfaite avec les rochers présents au pied de la parcelle. La toiture côté mer est à double pente symétrique en tuile canal rouge traditionnelle, le volume arrière quant à lui disparaît dans le décor grâce à sa toiture végétalisée. Un bassin de nage de 3 m par 11 m, face à la mer.

Un projet en adéquation avec l'environnement et la végétation existante.

This project, feet in the water, is articulated on two levels, the living space on the ground floor with a first volume on the front and a second on the back, all separated by a large patio. Upstairs the walls are made of concrete sand-and-beard for perfect integration with the rocks at the foot of the plot. The rear volume disappears into the décor thanks to its green roof. A swimming pool of 3m by 11m, facing the sea.





Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

PROGRAMME À VENIR



Référence :
NOUVEAU PROGRAMME À VENIR
Situation : Pietrosella

Superficies
Maisons de 300 à 350 m²
Terrasses de 250 à 300 m²
Terrains de 2175 à 2375 m²
Environ 5 suites chacune
Chacune un garage,
des dressings, une piscine
Vue mer panoramique

A PROXIMITÉ

- > À 2 kms des commerces de bouche
- > À 20 kms de l'aéroport
- > À 4 kms de Porticcio
- > À 2 kms de la plage



Dans un emplacement exceptionnel, bénéficiant d'une vue mer à couper le souffle, 3 villas d'architecte sont en construction, chacune répartie sur des terrains d'environ 2 200 m².

Ce nouveau programme a tout pour vous séduire, l'alliance entre le bois et la pierre ajoute une touche d'élégance à ces propriétés, l'un apportant la résistance ainsi que les qualités thermiques et environnementales, l'autre étant une matière chaude et naturelle, épouse parfaitement les formes et les couleurs de la terre du maquis.

New program under construction with 3 high-end architect villas. Each enjoying a splendid sea view and swimming pools built on 2,200m² of land.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA HANAE



Référence : HANAE
Situation : Coggia

Superficies
Maison de 240 m²
Terrain de 1 500 m²
2 suites
Mezzanine
Grand Studio
Piscine
Garage 80 m²

A PROXIMITÉ

- > À 3 kms des commerces, pharmacies...
- > À 500 m de la plage
- > À 35 kms de l'aéroport d'Ajaccio



La villa Santana est une propriété en parfait état bénéficiant d'un accès à pied à une magnifique plage de sable fin. Elle offre un panorama somptueux sur le Golfe de Sagone apportant ainsi une luminosité permanente à l'intérieur par son exposition sud est.

Ce bien rare de 240 m² abrite un séjour avec cuisine équipée, une suite parentale, deux chambres et un studio indépendant de 50 m², le tout vue mer. Sa piscine chauffée, son jardin aménagé de 1 500 m² et sa grande terrasse couverte proposent également un spectacle azuréen de la mer qui ne laisse personne indifférent.

Villa Santana is a property in perfect condition with easy access on foot to a magnificent fine sandy beach. It offers a sumptuous panorama over the Gulf of Sagone, thus bringing a permanent luminosity inside by its south-east exposure.

This rare property of 240m² houses a living room with fitted kitchen, a master suite, two bedrooms and an independent studio of 50m², all with sea view. Its heated swimming pool, its landscaped garden of 1,500m² and its large covered terrace also offer a Riviera spectacle of the sea that leaves no one indifferent.



© Stéphane Bravin



© iStock

Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA DALIA



Référence : DALIA
Situation : Albitreccia

Superficies
Maison d'environ 280 m²
Terrain : 2 100 m²
Chambres : 1 master et 4 chambres
Piscine
Sous-sol

A PROXIMITÉ

- > À 1,5 km des commerces de bouche
- > À 15 kms de l'aéroport
- > À 1,2 km de la plage et d'un port abri
- > À 20 kms du golfe d'Ajaccio

Magnifique propriété d'environ 280 m², située dans un secteur calme sur les hauteurs d'Agosta plage. Vaste séjour cathédrale avec cuisine ouverte, une chambre master avec salle d'eau et dressing, 4 chambres. Garage. Piscine. Vue panoramique de l'Isolella aux Îles Sanguinaires. Vous bénéficierez des couchés de soleil spectaculaire sur le Golfe d'Ajaccio.

Magnificent property of about 280 m², located in a quiet area on the heights of Agosta beach. Large cathedral living room with open kitchen, a Master bedroom with shower room and dressing room, 4 bedrooms. Garage. Swimming pool.

Panoramic view of the Isolella in the Sanguinaires Islands. You will benefit from the spectacular sunsets over the Gulf of Ajaccio.





Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
GUILLAUME NERI
+33 (0)6 40 30 20 10
contact@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



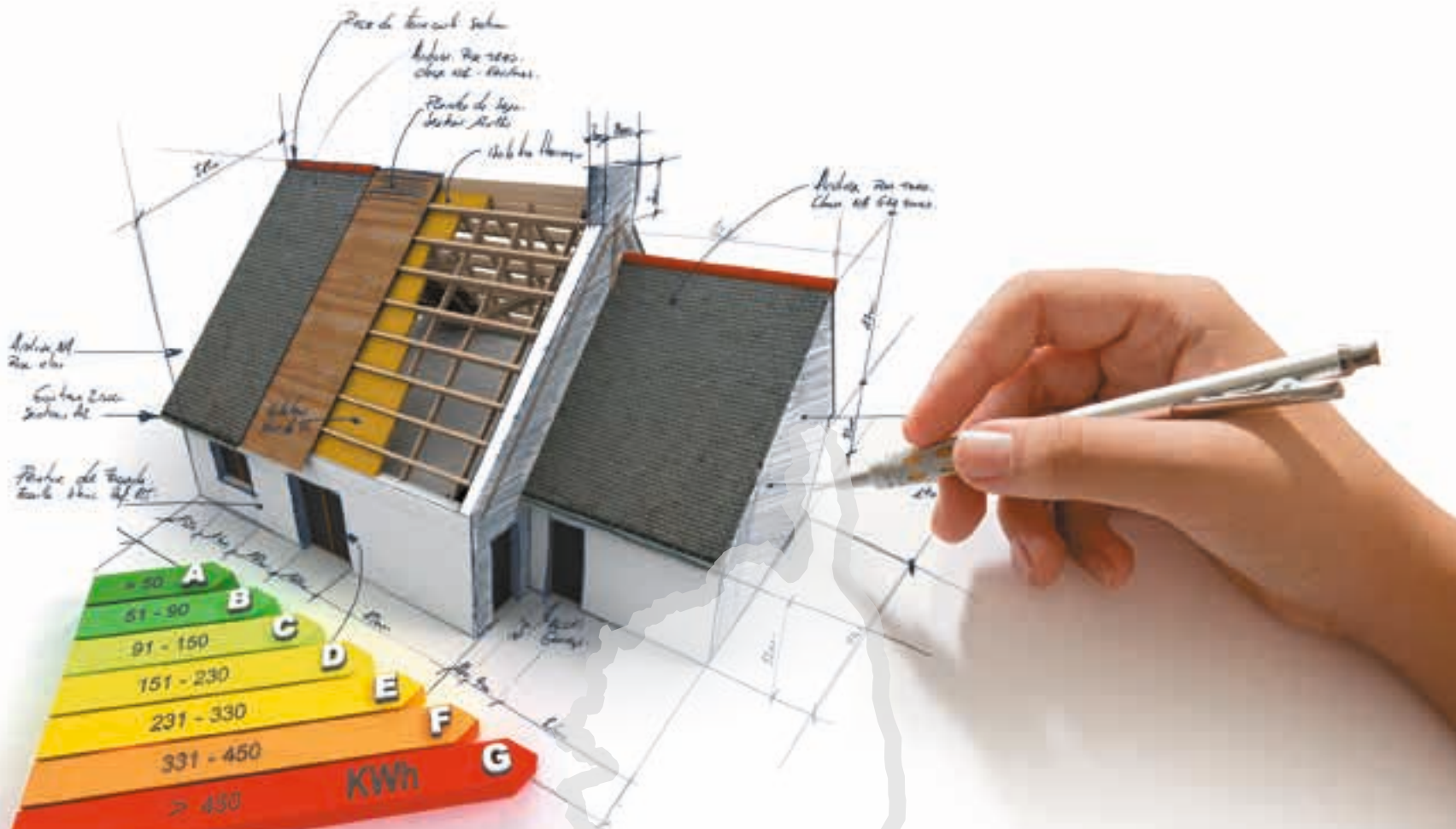
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES
PROMOTEUR IMMOBILIER | LOTISSEUR



ANTONETTI CONSTRUCTIONS
ZA de Caldaniccia
20167 SARROLA CARCOPINO
04.95.20.80.88

   contact@antonetti.fr

DIAGNOSTICS • CONTRÔLES • EXPERTISES



NORD SUD DIAGNOSTICS

vous spécialiste du diagnostic immobilier en Corse

Thomas Mortini & Jean-Marc Gaillot (Expert agréé près la Cour d'appel de Bastia)

Une question, un devis ?

Contactez-nous au 04 95 71 42 66

NORD SUD
DIAGNOSTICS
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

3 rue Général Fiorella
AJACCIO

www.nordsud-diagnostics.fr

GRAND SUD
EXPERTISES
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

20 rue du Général de Gaulle
PROPRIANO

www.grandsudexpertises.fr

NORD SUD
EXPERTISES
EXPERTISES & CONTRÔLES IMMOBILIERS

4 Boulevard Wilson
CALVI

www.nordsud-diagnostics.fr

Le domaine Mondoloni



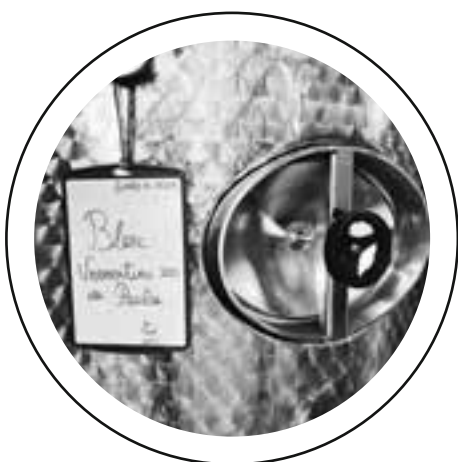


FOCUS

RETOUR AUX SOURCES

Retour aux sources aurait pu être le nom de la première bouteille que produisit le domaine de Paul-Antoine Mondoloni en 2021. C'est en effet un long chemin que parcourut l'enfant de Sartène avant de revenir sur ses terres, dans cet endroit du monde que pour nul trésor, il ne quittera jamais. C'est ici, dans ce pays saisissant de vérité, là où les siens vivent depuis des temps immémoriaux qu'il a décidé de son avenir, celui d'un viticulteur. Son histoire est rare et précieuse et son vin tout autant. Les deux méritent un détour dans le beau pays de la vallée de Tizzano.

Paul-Antoine Mondoloni ▶



Paul-Antoine Mondoloni a accompli une longue boucle avant de retrouver son chemin, celui de la Corse. On y pense un peu comme le Tour de France des artisans des métiers d'art qui vont puiser dans le monde et chez les autres la substance qui remplira leur vie. « Selon moi, il y a trois grandes étapes dans une existence, raconte notre viticulteur. La première, c'est apprendre à grandir. La deuxième, c'est se nourrir de toutes les expériences possibles en allant les chercher loin de chez soi. La troisième, c'est de mettre en pratique le meilleur de ce qu'on a découvert afin de décider de ce qu'on veut et ne veut pas. J'ai connu ces trois moments essentiels. J'ai grandi en Corse, je suis parti découvrir le monde, et je suis revenu en sachant que c'était ici, chez moi, que je voulais vivre et travailler. »

Mais comment arrive-t-on au métier de viticulteur ? C'est à la fois le souvenir de ses grands-parents qui cultivaient la vigne et une rencontre étonnante guidée par la *Fortuna*, à son retour à Tizzano. Nous y reviendrons. Mais d'abord, il fallait apprendre en se frottant au monde. Quinze années qui ont débuté par l'IPAG, l'école supérieure de commerce, dont il sort major. C'est ensuite un stage dans la société Baron Philippe de Rothschild qui agit comme un déclic. À croire que le Destin l'a aimé vers son futur. Le goût irréductible de ce vin qui le relie à ses racines est désormais en lui. Avant, il y aura une société de communication spécialisée dans la création de sites internet et d'applications qu'il crée et dirige pendant plus de dix ans. Paul-Antoine à trente-cinq ans, il a vu le monde, implanté une filiale de son entreprise à Dubaï, travaillé un an à New York. Il a répondu aux trois questions essentielles. Il sait ce qu'il veut et ne veut pas. L'événement

Une longue boucle avant de retrouver son chemin...

L'histoire de sa famille et la sienne...

qui décide du moment du retour est la naissance de son fils. Lui aussi, grandira en Corse. Son père a accompli le *retour aux sources*. Reste à trouver le projet d'une vie.

Le vin, il y pense depuis toujours. Il se mêle à l'histoire de sa famille et à la sienne puisqu'il a travaillé chez Baron Philippe de Rothschild. Mais vendre du vin à Paris, un métier qu'il a exercé brillamment, ce n'est pas préparer la terre, tailler la vigne, vendanger et presser le raisin. Le vin est une idée ambitieuse, enthousiasmante, mais Paul-Antoine Mondoloni n'a pas de terres, il n'est pas viticulteur. Maintenant qu'il est de retour chez lui, il pense à tout cela en parcourant la vallée de Tizzano, son pays qu'il aime. Il cherche la solution, et elle vient à lui comme dans un conte finissant bien. Il croise la route de Michel et de Jean-Luc Dermy, successeurs de leur père, Marceau, qui a créé son vignoble en 1965. Les deux frères songent à prendre leur retraite. Ils cherchent un repreneur. La rencontre avec Paul-Antoine, dirait-on, se fait presque par hasard. Mais ce n'est ni la chance ni le hasard qui ont rapproché leurs pas. C'est comme inscrit dans les gènes de ces terres Et l'histoire de cette famille de vigneron depuis cinq générations va se poursuivre.

Le premier jour de la nouvelle vendange...

L'affaire est très vite conclue. En 2021, Paul-Antoine Mondoloni, ce désormais jeune agriculteur, prend la relève et crée le Domaine Mondoloni. Son défi est de mener la propriété de 34 hectares dans la continuité de ses origines : un territoire principalement

constitué de vieilles vignes cultivées en agriculture biologique et vendangées manuellement. Dans le passage d'un relai, il y a toujours une main qui se tend vers l'autre. Michel et Jean-Luc Dermy accompagnent Paul-Antoine, l'aident à comprendre ces terres, lui expliquent l'histoire de chaque pied de vigne, la composition du sol et du sous-sol, de ses richesses et de ses pièges, du vent qui annonce la pluie, de cet autre qui lui dit qu'il faut veiller sur elles. L'héritage se transmet patiemment, jour après jour, comme à un fils de retour après une longue absence. La vigne pousse, se taille, le raisin se gonfle de suc. Les saisons passent. Paul-Antoine Mondoloni apprend. Un matin, Michel et Jean-Luc Dermy sourient à leur successeur. C'est le bon jour pour débiter les vendanges... En 2022, la première campagne viticole se voit couronnée d'un premier millésime, baptisé PRIMA. La boucle s'achève.



▲ Jean-Luc et Michel Dermy.
Au centre Paul-Antoine Mondoloni

FOCUS

RETOUR AUX SOURCES



▲ Les vendanges manuelles ▶



15.000 bouteilles en 2021. 28.000 en 2022... Le rythme de la production respecte celui de la terre. Et les deux s'accordent. Grâce à cette manière de travailler, on laisse toute sa place à l'homme. Celui-ci est toujours présent. Les vendanges sont manuelles, et se font en cassettes. Chaque grappe est coupée à la main. Cela prend beaucoup de temps, exige beaucoup d'efforts, de manipulation. Chaque caisse est transportée dans une chambre froide, le raisin y est refroidi pendant une nuit puis pressé à froid le lendemain matin. Il faut être enthousiaste, volontaire, courageux. « La vigne, dit Paul-Antoine Mondoloni, est une révélation. Il y a trois ans, j'étais dans la communication. Je passais ma vie dans un bureau, je portais un costume, j'avais la climatisation... Aujourd'hui, je vis pleinement chaque minute. Jean-Luc et Michel Dermay m'ont transmis leur passion, donné envie de faire tous

ces efforts... On ne fait pas de la vigne pour l'argent, conclut-il. Sinon, on s'est trompé de chemin. » Le sien s'appelle retour aux sources. Il y chemine désormais chaque jour, transmettant le patrimoine des anciens – cette terre généreuse, féconde, millénaire. ■



Vallée de Tizzano
20100 Sartène, Corse du Sud
Paul-Antoine Mondoloni
06.27.22.03.62
vin@domainemondoloni.com
(à l'entrée de Sartène)

MÉRITE LE DÉTOUR...

Sur la route menant au Domaine Mondoloni, se trouve l'hôtel du Golfe de Tizzano. Une belle escale pour ceux qui souhaiteraient rencontrer Paul-Antoine Mondoloni et découvrir ses terres.

LES VINS DU DOMAINE MONDOLONI

Les vins sont composés uniquement de vieilles vignes cultivées en agriculture biologique et vendangées manuellement.

PRIMA ROUGE 2021

Ce premier millésime représente l'ADN du domaine et de son encépagement.

Composition : 50% Sciaccarellu, 30% Niellucciu, 10% Grenache, 10% de Syrah.



PRIMA BLANC 2021

Ce premier millésime est un pur produit issu d'un cépage endémique Corse et d'une vigne plantée en 1972.

Composition : 100% Vermentino.



PRIMA ROSÉ 2021

Ce premier millésime reflète toutes les caractéristiques de l'encépagement du domaine.

Composition : 40% Sciaccarellu, 40% Niellucciu, 20% Cinsault.



La mention exacte : l'abus d'alcool est dangereux pour la santé. À consommer avec modération.



BOUCHERIE, CHARCUTERIE, TRAITEUR...
PRODUITS CORSES D'EXCEPTION

*Chez Nino,
l'histoire continue
avec Cédric...*

BOUCHERIE CURSIGHELLA - AGOSTA PLAGE - 20166 ALBITRECCIA
04 95 25 52 50

LE BISTRONOMIQUE AVEC VUE...
SPÉCIALITÉS DE POISSON

L'Alta Vista



WWW.RESTAURANT-ALTAVISTA.COM

CHEMIN DE LA VIVA
PORTCCIO
04 95 23 35 48

Ceccaldi
ARTISAN COUTELIER



C.C. LES ECHOPPES
PORTICCIO
04 95 25 13 87
WWW.COUTEAUX-CECCALDI.COM

FRESH PREMIUM FOODS QUALITY

LA PLAGES BLANCHE

• • • PORTICCIO • • •



RESTAURANT FESTIF
BAR A COCKTAILS
BEDS ET TRANSATS
LIEU EVENEMENTIEL



www.laplageblanche.fr

MENU ET RESERVATIONS

PLAGE DE LA VIVA
PORTICCIO
04 95 25 08 77





FOCUS

UNE HISTOIRE COMME ON LES AIME...

C'est une histoire comme on les aime.

En 2017, sur les bords du Liamone, tout prêt de Lopigna, son village familial, Yann Chamberaud décide de se lancer dans un projet qui lui tient à cœur et qui se conjugue avec le plaisir : fabriquer sa bière selon son goût et ses envies.

Le made in « by soi-même », c'est un zeste de bière que l'on concocte dans une cuisine de Porticcio transformée en laboratoire. Un nectar qu'on câline, chouchoute et dont les premières essences prennent vie sous les yeux émerveillés de son inventeur penché sur l'invention tel l'alchimiste sur l'alambic. La formule transformera-t-elle le plomb en or ? On trouve le résultat très bon. On le fait goûter aux amis qui, eux aussi, en redemandent, la recette plaît vraiment et l'on finit par s'interroger. Aurait-on trouvé un élixir qui vaut son pesant d'or ? Voilà comment débute l'aventure de Yann Chamberaud, devenue depuis une entreprise pleine de promesses.

FOCUS

UNE HISTOIRE COMME ON LES AIME...

Étiquette de O Basta !
La nouvelle bière... ▶



CE QUI EST ÉCRIT PLUS HAUT EST LA STRICTE VÉRITÉ.

Yann Chamberaud s'est lancé un défi : créer une bière à sa façon. Le résultat est applaudi, le bouche-à-oreille fonctionne, bientôt chacun réclame « sa » bière. Avec son partenaire Jean-Philippe Martinetti, il répond aux demandes. Une caisse, puis deux, puis trois. Bientôt une palette. L'ambre circule, se diffuse, gagne ses premières lettres de noblesse. Le footballeur Djibril Cissé en vient à demander sa propre bière. Diffusion confidentielle. Seulement pour quelques amis. D'accord. Elle s'appellera la 9, en souvenir du maillot que portait ce sportif de classe internationale. Du sur-mesure. Non, de la haute couture, répond l'intéressé. On teste même la NAPO hors de la Corse, et même dans des lieux étonnants. À chaque fois, les « ambassadeurs bénévoles » reviennent avec une photo. Ce sera le Vatican, New-York. Et même le Népal... Le succès d'estime est chaque fois au rendez-vous.

*Authentique
et artisanal*

Ce n'est pas encore la multinationale, mais Steve Jobs, le créateur d'Apple a débuté dans son garage. À Porticcio, on reste mesuré. La modestie est une valeur sûre de l'équipe qui se forme. Autant que la volonté de créer une bière de qualité. L'étape suivante débute. Nous sommes en 2018. La bière NAPO est encore confidentielle.

Un nouveau défi commence. Il faut professionnaliser l'outil de production, s'équiper, tout en gardant l'esprit artisanal, authentique qui est la marque de fabrique des créateurs. La NAPO est et restera une bière corse fabriquée avec soin. 2019-2020 : la parenthèse du Covid ne freine pas l'élan. On espère désormais la production de 100.000 bouteilles. Jusque-là, « on se faisait plaisir », maintenant il faut progresser, grandir, structurer les produits. Une bière blonde et une autre ambrée existaient. On a enrichi la gamme avec une bière au miel de châtaignier – corse, évidemment – et une Indian Pale Ale – « Indian » en mémoire de la bière des comptoirs britanniques d'Asie, et « Pale Ale » pour l'orge, matière première qui, avec le houblon, sert à la fabrication. Chaque fois, la NAPO rencontre le succès, les stocks sont en rupture. On est déjà loin de l'arrière-cuisine des débuts.



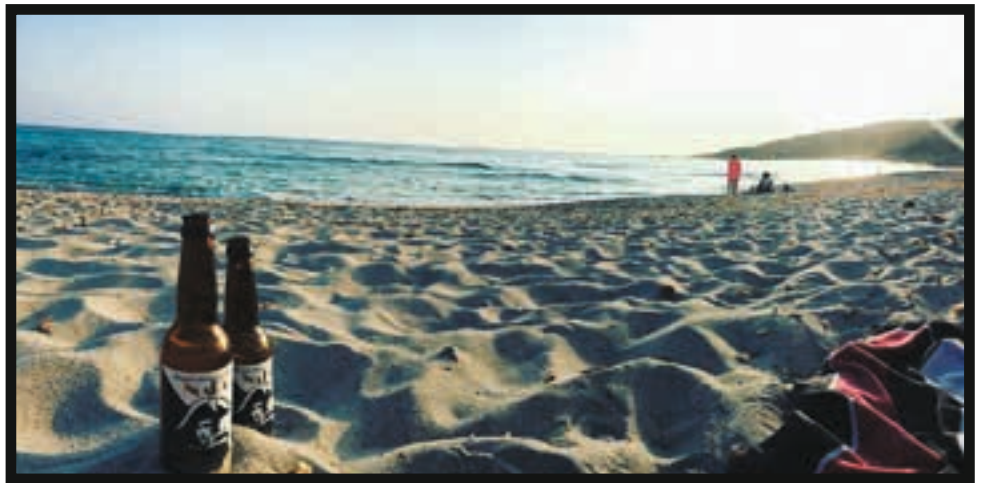
▲ La fabrication



En s'unissant avec une autre brasserie artisanale et corse. Ce sera Monte Kyrie. L'implantation de la chaîne de production principale se fera à Ghisoni, une commune située au sud de l'en Deçà-des-Monts (*Cismonte*, en Corse), en Haute-Corse le reste de la production bouteille ainsi que les fûts sera sur Porticcio.

Toujours en action...

Yann Chamberaud est toujours en action. Vingt fois sur le métier il remet son ouvrage décidant à la fois d'enrichir la gamme avec une nouvelle bière, ce sera O Basta ! lui choisissant comme effigie un âne rose, et de mettre en place un outil de production permettant d'augmenter sensiblement les volumes. Seul, ce n'est pas impossible, mais il est difficile de garder l'esprit de l'artisanat quand il se développe. Et une chaîne de production coûte chère. Comment concilier les deux objectifs ?



▲ New-York...

▼ Le Vatican...



▲ Et même à Porticcio dans la neige...
La Napo s'invite aux quatre coins du monde.

FOCUS

UNE HISTOIRE COMME ON LES AIME...



L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. À consommer avec modération.



Fatu in corsica

Pour défendre le label de la bière corse, celle qui est vraiment fabriquée en Corse, le moment est aussi venu d'unir ses forces. Sept brasseries artisanales, dont NAPO, se sont regroupées dans ce qui est appelé à devenir un syndicat chargé de promouvoir la spécificité et le caractère authentique des produits locaux. La bière de ces fabricants est vraiment « fatu in corsica » (fabriquée en Corse). Mais la démarche, qui se veut encore plus exemplaire, vise aussi à se fournir en houblon et en orge directement sur place. Cette filière vertueuse sur le plan environnementale mettra du temps à se structurer mais fait actuellement l'objet d'un programme de recherche au sein de l'université de Corte visant à cultiver du houblon en Corse quand celui qui est utilisé provient actuellement d'Alsace et, pour l'orge du sud de Paris.

En cinq années, dont deux freinées par le Covid, le pari de faire « sa » bière dans « sa » cuisine est devenu un projet ambitieux, mais respectant les valeurs de la filière artisanale. Ainsi, l'esprit des débuts perdure, une histoire de copains, étonnés par leur propre réussite et qui ne conçoivent pas l'avenir sans amitié ni aventure. Le temps des bières que l'on fabriquait à la demande pour une oursinade sur les plages de l'Isolella est loin, mais l'âme de la brasserie NAPO reste celle des origines. C'est pourquoi, la brasserie organise toujours des cours afin de partager son savoir et d'apprendre à la demande comment fabriquer sa propre bière. D'une idée généreuse, Yann et Jean-Philippe en ont fait une animation pour les séminaires d'entreprise. C'est toujours l'idée du partage. Mais partager, n'est-ce pas la meilleure façon de déguster une bière ? À consommer avec modération... ■





BOUTIQUE TRAITEUR | PORTICCIO

COMMANDES, APÉRO, PIQUE-NIQUE BATEAU, REPAS...

Prestations à domiciles en collaboration
avec notre partenaire Thierry Hampele

34 bis, Pôle d'Activité de Porticcio | 20166 PORTICCIO | 07 78 88 18 44



RIVE SUD

RESTAURANT



CUISINE DU TERROIR, GRILL



RESTAURANT RIVE SUD
20166 ALBITRECCIA (AGOSTA PLAGE)



+33 (0)4 95 25 94 73

FLASHEZ MOI
ACCÈS À LA CARTE ▶





Europcar

www.europcar.fr / Porticcio

VOITURES / SCOOTERS / VÉLOS

LuckyLoc 

luckyloc2a.fr

☎ **06 73 75 60 23**

📍 **Station TOTAL Les Marins**
20166 Porticcio

✉ luckyloc2a@gmail.com

Coins de PARADIS



MAIS OÙ SONT-ILS ?

Mais où sont-ils ces coins de paradis connus des familiers, ces lieux uniques, exceptionnels dont l'adresse se transmet telle la carte de l'île secrète où nicherait le trésor de Rackham le Rouge ? Une plage à l'allure d'Eden, une table posée sur le sable, une carte de poissons grillés sur la braise qu'un pêcheur livre chaque matin par la mer pour le plaisir des initiés, un hôtel où le luxe se conjugue avec la quiétude, la rareté, ou « simplement » un coucher de soleil sur les îles Sanguinaires. À moins que l'on cherche un rooftop au cœur d'Ajaccio, à l'abri des regards, du bruit, du monde qui s'agite en bas à l'heure de l'apéritif tandis qu'en haut, dans l'amer dominant la ville impériale, un barman (ou barmaid) attentionné(e) termine de préparer le cocktail tout juste inventé par ses soins que l'on ne trouvera nulle part ailleurs... « Nulle part ailleurs », l'expression définit parfaitement ces endroits magiques que la magazine l'Exception a choisi only for you en concertation avec l'avis des clients de l'agence Propriétés corses d'exception. Fichtre, le choix ne fut pas facile, et personne ne prétendra qu'il n'existe pas d'autres perles rares ici ou là – d'ailleurs, nous en dénicherons encore quelques-unes pour nos prochaines éditions. Disons que, pour ce millésime, le cœur a parlé en premier. Mais il en est toujours ainsi d'un coup de foudre.

Hôtel LE JARDIN D'ÉMILE



Adresse : Le Ruppione - Pietrosella

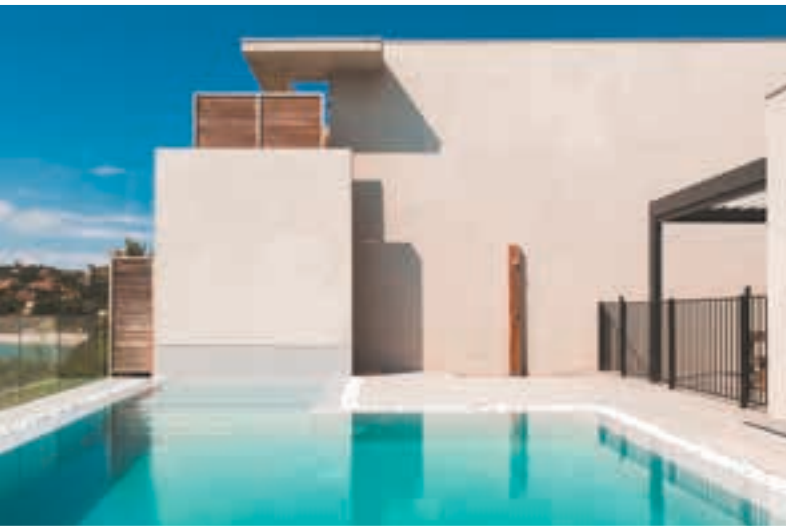
Téléphone : 06 70 76 55 92

Site internet : www.jardindemile.com

Contact : contactjardindemile@gmail.com

Le Jardin d'Émile a été ouvert en 2020 sur l'emplacement de la maison... d'Émile, le père des fils Neri, les actuels propriétaires, voilà qui explique le nom. Autrefois, on pêchait la langouste en bas, dans une crique exclusive. C'était le jardin des Hespérides. Secret, intime, privé. Le même esprit a perduré depuis l'ouverture de cet hôtel de 8 chambres seulement. Venir au Jardin d'Émile, c'est profiter de vues éblouissantes sur la mer et les Sanguinaires, du calme que seuls délivrent les lieux pieds dans l'eau, de la liberté aussi puisque tout est fait pour la faire vivre pleinement aux hôtes. Aurore, la gouvernante, est aux petits soins si on le désire. Autrement, elle applique la loi N°1 de l'établissement : do not disturb. On aime les chambres sobres donnant toutes sur la mer ou la terrasse zen avec sa piscine. À un jet de pierres, la belle plage du Ruppione. Paillottes et restaurants à proximité. Le bonheur all inclusive, on vous dit.

.....
Location sur place de vélos électriques.



AGNARELLU PLAGE



**Adresse : Lieu-dit Agnarellu
Pietrosella**

Téléphone : 07 89 83 44 07

**Site internet Instagram :
agnarellu.plage**

Situé au cœur de Pietrosella, l'Agnarellu fait la part belle aux jours d'été et se place comme un lieu incontournable de la rive sud depuis plus de 5 ans.

Afin de profiter d'un moment de quiétude et de convivialité les pieds dans l'eau, Henri et Simon vous propose un déjeuner ou un dîner cuisiné avec des produits frais et locaux.

Pour les amoureux de grillades (viandes, poissons et veggio) un large choix de plats et tapas avec une cuisson au brasero s'offre à vous.

Apprécier un coucher de soleil sur Ajaccio et ses îles Sanguinaires en sirotant un cocktail signature, c'est la promesse de passer un moment inoubliable à l'Agnarellu.

Que ce soit la couleur du paysage ou celles que vous retrouverez dans vos plats, il sera difficile pour vous de rentrer de vacances sans être empreint de nostalgie.

On se rend ici par la route ou encore en bateau. Dans ce dernier cas, il existe un service de navette entre le mouillage et la plage. Il suffit d'appeler avant.

UNE SÉLECTION DE LA CARTE

ENTRÉE

Miss Italia
(salade tomates burata pesto...)

PLAT

Poulpe fiction cuisson au Brasero

DESSERT

Le fruit défendu
(pastèque, ananas, melon, sauce chocolat)

VIN

Blanc et rouge Grotte di Sole
Jean Baptiste Arena





Hôtel FESCH & SPA



Adresse : 7 rue Cardinal Fesch - Ajaccio

Téléphone : 04 95 51 62 62

Site internet : www.hotel-fesch.com

Nous voici à Ajaccio. Cœur de ville. Hors du temps. L'hôtel Fesch porte fièrement le patronyme de l'un des personnages les plus illustres de la ville. Pour ceux qui l'ignoraient, le cardinal Fesch était l'oncle de Napoléon. Il a légué son nom au musée et à la rue où niche l'un des « monuments » de la cité impériale. Créé dans les années 70, l'hôtel Fesch a été repris en 2007 par la famille Vincetti et transmis depuis de père en fils et fille. On aime sa position centrale qui permet de découvrir la ville tout en étant proche des plages. On aime également son rooftop dominant les toits et la mer. On aime sa décoration feutrée où dominent les teintes jaune et doré. On aime enfin son ambiance familiale et conviviale dont le meilleur représentant est Fabrice, le chef de réception depuis plus de vingt ans qui, l'œil à tout, déborde d'attentions. Pour une nuit ou plus dans l'esprit cocoon, ou pour une soirée, cocktail en main sur le rooftop – et le regard voguant entre la ville et la mer.

.....
Espace bien-être, jacuzzi, hammam, spa et douche sensorielle, salle de sports, salle de massage et le rooftop (petit-déjeuner, brunch le midi en hiver, et apéro dinatoire avec ambiance musicale jazz, le soir).
.....

Nombre de chambres : 79 chambres.

Sur demande, décoration romantique avec départ retardé.

.....
Animaux de compagnie acceptés.



Restaurant CHEZ MICO



UNE SÉLECTION DE LA CARTE

ENTRÉE

La belle tomate Marquise
Bufalla

PLAT

Linguine al Vongole

DESSERT

Profiteroles maison

VIN

Clos Columbu (Calvi)

POUR LES ENFANTS

Pizzas au feu de bois

Adresse : Portigliolo - Coti Chiavari

Téléphone : 04 95 25 47 73

Site internet : www.restaurantchezmico.fr

Après des études d'hôtellerie à Paris et quelques années de formations complémentaires dans de grands établissements connus, Isabelle Pelletier a repris la direction du restaurant créé en 1991 par son père, Mico, un personnage très connu de la Rive Sud du Golfe d'Ajaccio – et bien au-delà... On vient chez Mico pour la vue sur la baie de Portigliolo, les éclats argentés d'une mer qui vient mourir au pied du restaurant, la chaleur de l'accueil, la décoration épurée qui fait la part belle au bois et qui s'intègre naturellement dans son environnement. Et le silence « du bout du monde » qui s'harmonise avec deux ou trois notes de musique aux mélodies changeantes selon les heures. On aime aussi le terrain gazonné, idéal pour les enfants qui peuvent jouer en toute sécurité. Pour se rendre chez Mico, il y a le choix : la route ou le bateau. Dans ce dernier cas, il existe un service de navette entre le mouillage et la plage. Il suffit d'appeler avant.

*.....
Animaux de compagnie acceptés*

Hôtel et restaurant DOLCE VITA

Adresse : 51 route des Îles Sanguinaires - Ajaccio

Téléphone : +33 (0)4 95 52 42 42

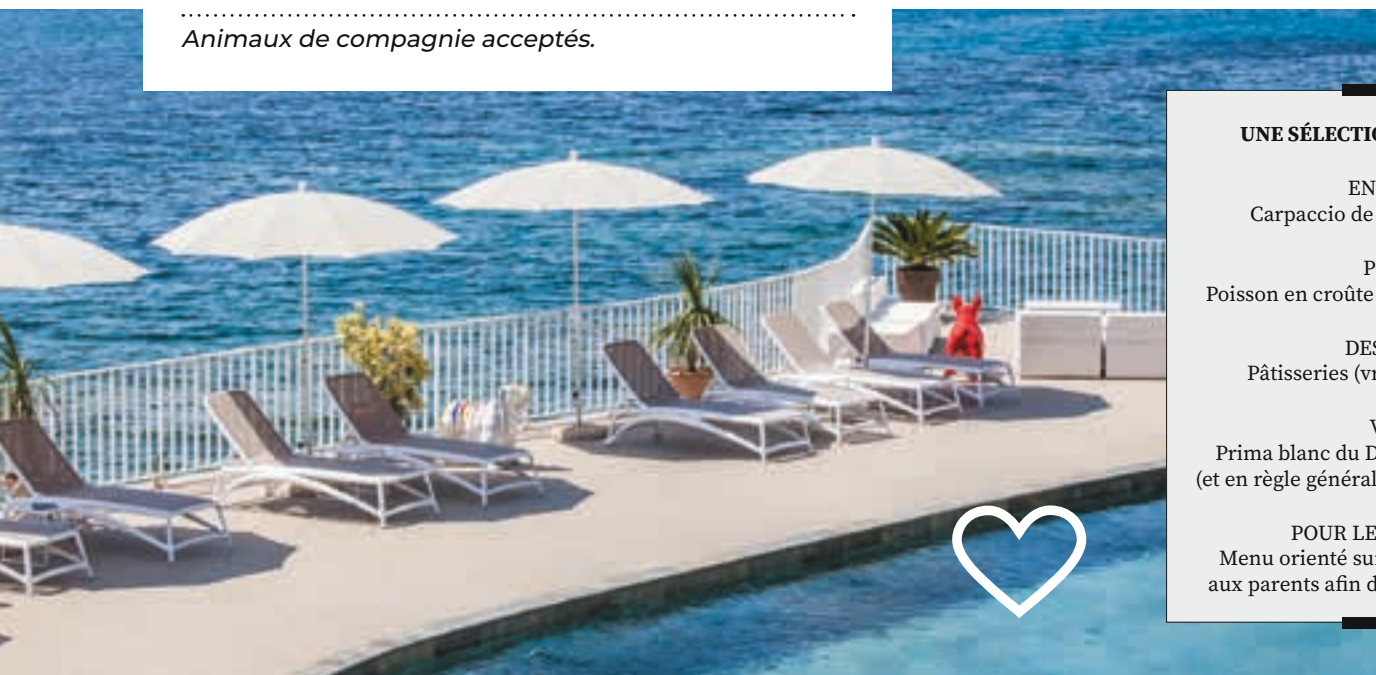
Site internet : www.hotel-dolcevita.com

Cet hôtel-restaurant mythique situé sur la route des Sanguinaires fête cette année ses 60 ans. Repris en 2019 par Jean-Jacques Lovichi, il n'a rien perdu de son charme indicible. Un lieu épargné par le temps et le chaos du monde. En se lançant dans cette belle aventure, Jean-Jacques Lovichi a renoué avec ses racines familiales : dans sa jeunesse, il travaillait en cuisine aux côtés de sa mère dans la très réputée auberge Santa Barbara de Sartène. Cet ancien sportif de haut niveau (la course moto) conjugue désormais sa vie avec l'incroyable charme des lieux où rien, sauf l'ondulation de la mer, ne vient troubler le silence. On aime vivre ici pieds dans l'eau ou dans le sable, on aime les vues à l'infini, la situation, la piscine chauffée aux allures de dolce vita italienne, un esprit que l'on retrouve aussi dans la décoration (le plastique est banni !). Certains parlent du Dolce Vita comme du « plus bateau des Sanguinaires ». Pour s'y rendre : la route ou la mer (à partir du mois de mai, un ponton est installé).

Salle de sports, jacuzzi, spa en 2023, location de scooters, prêt de vélos, possibilité de louer un bateau à la journée, services de plage.

Nombre de chambres : 32

Animaux de compagnie acceptés.



UNE SÉLECTION DE LA CARTE

ENTRÉE

Carpaccio de loup juste fumé

PLAT

Poisson en croûte de sel (pêche locale)

DESSERT

Pâtisseries (vraiment) maison

VIN

Prima blanc du Domaine Mondoloni
(et en règle générale tous les vins corses)

POUR LES ENFANTS

Menu orienté sur les mets proposés
aux parents afin d'éveiller des papilles



KOS BEACH CLUB

Adresse : Route des Sanguinaires - Ajaccio

Téléphone : 06 30 45 59 91

Compte Instagram : kos-beachclub

Christophe et Virginie ETTORI, natifs d'Ajaccio, voulaient créer un beach club de prestige inspiré par leurs voyages personnels. Le projet est devenu réalité en 2020. Et c'est une réussite. Ce spot exceptionnel, pieds dans l'eau, exposé plein sud, est situé au pied de la Villa Tino Rossi, sur la route des Sanguinaires. La décoration bohème chic aux accents méditerranéens trouve ses racines dans le style des îles grecques. Le mobilier venu tout droit de Bali respecte les normes les plus strictes en matière d'environnement (éco label responsable). Ainsi, pour chaque arbre coupé afin de réaliser les tables, un autre est replanté. Au Kos Beach Club, la cuisine est élaborée à partir de produits locaux. L'approche vertueuse des circuits courts permet de faire découvrir les valeurs et les modes de production corses. Dans le même esprit, la cuisson se fait dans un four à braise Josper, une légende dans le monde de la gastronomie au charbon de bois, afin d'obtenir la meilleure qualité en matière de saveur. On s'y rend par la route ou par la mer (mouillage et navette sur réservation).

Privatisation possible des lieux. Transats au pied du restaurant.



UNE SÉLECTION DE LA CARTE

Langoustes grillées et pâtes à la langouste
(pêche locale du jour)

Signature Kos pour les desserts élaborés
par la chef pâtissière dans le laboratoire

Vins de Corse et du continent sélectionnés
par le sommelier. Spiritueux et alcools d'exception

DOMAINE LAGNONU



Adresse : Domaine d'Agnone - Coti Chiavari

Téléphone : 06 13 73 75 27

Site internet : www.lagnonu.com

De génération en génération, la famille Galeani s'applique à préserver ce domaine rare aux vues magnifiques sur Ajaccio, les Îles Sanguinaires, Portigliolo ou la presqu'île de l'Isolella. Jean-Joseph Galeani fait inlassablement évoluer les lieux dans le respect des normes éco responsables. Le résultat est exceptionnel. Le style naturel fait la part belle au bois flotté, à la pierre et au lin, des matières nobles et organiques dont l'harmonie est ponctuée par l'emploi judicieux de la teinte kaki se mêlant aux couleurs naturelles du maquis qui environne ce domaine exclusif et confidentiel car à taille humaine. Par sa géographie, on s'y sent seul au monde. L'esprit unique du site se ressent tant à l'extérieur qu'à l'intérieur grâce à l'accord de la décoration au mobilier. Jusqu'au moindre détail, tout y est harmonieux. Cathy, la compagne de Jean-Joseph, gère le relationnel client, la décoration et les événements privés. On s'y rend par la route ou la mer (système de navette, appeler avant).

Hébergement : villas et suites.

Piscine, jacuzzi, service de conciergerie pour répondre aux demandes spécifiques des clients.



Hôtel SAN CARLU CITADELLE

Adresse : 8 boulevard Daniele Casanova - Ajaccio

Téléphone : 04 95 21 13 84

Site internet : www.hotelsancarlu.com

Jean-François Ottavy est un passionné. En souvenir de sa mère qui poursuivait un rêve, il a acquis le San Carlu en 2010 pour le transformer en 2022 en hôtel 4 étoiles situé dans le cœur historique d'Ajaccio, près de la Citadelle. Ce furent de très gros travaux de rénovation et de modernisation auxquels s'est ajoutée la création du rooftop qui donne l'émouvante impression d'être suspendu au-dessus de la ville, d'en percevoir les secrets, de fusionner avec elle. Là-haut, il y a la vue, mais aussi le restaurant semi-gastronomique. En dessous, 35 chambres et suites ainsi qu'un penthouse de 88 m², le tout décoré avec soin dans le style Art Déco alliant le bois au marbre. Le caractère exclusif du lieu tient à son emplacement et au rooftop depuis lequel on découvre la mer, les maisons qui ont connu Napoléon et, l'hiver, les pics enneigés où domine celui du Monte Cinto. Et deux pas plus bas, nous voilà déjà sur le port Tino Rossi. Au centre de tout.





PHOTOVOLTAÏQUE

ÉTUDE, INSTALLATION ET ENTRETIEN

Lieu dit Farone - 20167 AFA / 06 87 20 73 03 / 04 95 20 66 02 / secretariat.energieplus@yahoo.com



Eric & Aurélie GUELF

SAS 2Archis

21, boulevard Dominique PAOLI ■ 20 090 AJACCIO

04 95 28 39 52 ■ 06 79 08 03 78

2Archis@orange.fr

DESSINE-MOI

LA MAISON
DU FUTUR





Les différentes crises que nous avons vécues ou que nous traversons ont remis en question nombre de nos postures. Covid, dossier énergétique, dérèglement climatique, télétravail, guerre aux portes de l'Europe... Autant de faits et d'événements qui s'imposent à chacun de nous et modifient nos comportements. Parmi les nouveaux défis qu'il faut surmonter, le lieu de vie n'est pas épargné. Localisation, usages et fonctionnalités, modularité des espaces en fonction des besoins sociaux, professionnels, familiaux, de l'âge, du nombre d'occupants... Les besoins évoluent au fil de la vie et de plus en plus vite... Désormais, la question d'une « Maison pour toujours » se pose. Et « Habiter comment ? » devient aussi important que « Habiter où ? ». Chez Propriétés Corses d'Exception, on note l'apparition de nouvelles demandes qui tiennent compte de ces sujets méconnus ou peu pris en compte par les générations précédentes. En synthèse, les observations recueillies auprès de nos clients tournent toutes autour du sujet suivant : « Que sera la Maison du Futur ? » Il n'y a pas de réponse universelle. Cela dépend des goûts et des objectifs de chacun. Mais il y a des tendances lourdes et des principes communs entre, d'une part, ceux qui achètent un bien existant et, d'autre part, ceux qui veulent faire construire. Mais pour ces deux catégories les interrogations sont différentes.

Dans le premier cas, l'acquéreur d'une maison existante s'intéresse de plus en plus à la meilleure façon d'adapter la maison d'hier aux enjeux de demain. En ce domaine, la mise en conformité d'un bien avec les nouvelles normes énergétiques – qui ne pourront que se durcir dans le temps – est au cœur des préoccupations. C'est pourquoi il nous a semblé utile de rappeler les clefs indispensables d'une rénovation énergétique réussie.

Pour la construction d'une maison, qu'en sera-t-il de celle du futur qui, partant de zéro, sera conçue, en principe, pour anticiper l'avenir et dotée des meilleures avancées technologiques ? Répondre à cette question passionnante mérite de faire appel au regard expert d'un professionnel confronté chaque jour à ce nouveau défi. L'architecte Éric Guelfi, de l'Agence 2Archis (Ajaccio) dirigée également par son épouse Aurélie, a accepté de partager avec le magazine l'Exception ses réflexions et ses réponses particulièrement adaptées à la Corse. Dans la seconde partie de ce dossier, il nous livre sa vision de la Maison du Futur. Un point de vue pertinent. Et toujours aussi créatif.

L'ÉNERGIE, UN SUJET D'AVENIR

La crise de l'énergie que nous traversons n'est pas un phénomène conjoncturel. La question est appelée à perdurer. Elle deviendra même essentielle dans un futur proche. Le secteur du bâtiment représente 44 % de l'énergie consommée en France « loin devant le secteur des transports (31,3%). Chaque année, le secteur du bâtiment émet plus de 123 millions de tonnes de CO2, ce qui en fait l'un des domaines-clé dans la lutte contre le réchauffement climatique et la transition énergétique. Pour rendre le bâtiment plus économe en énergie, il faut rénover massivement l'existant » (source : Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires). La consommation n'est qu'une des composantes. La nature et l'origine de l'énergie employée participent (ou pas) au dérèglement climatique. Quelle qu'elle soit, elle agit sur l'avenir environnemental de la Terre. S'y intéresser est devenue une urgence.

Ce sujet est d'ailleurs aujourd'hui une priorité majeure des acquéreurs. Le D.P.E. (Diagnostic de Performance Énergétique), que tout vendeur doit dresser lors de la mise en vente de son bien est de plus en plus regardé avec attention. Le bilan énergétique est devenu en quelques années une composante qui pèse sur l'estimation de la valeur d'un bien. Les lettres F et G attribuées aux logements « énergivores » interdisent même les nouvelles mises en location et ont une incidence financière sur les baux en cours.

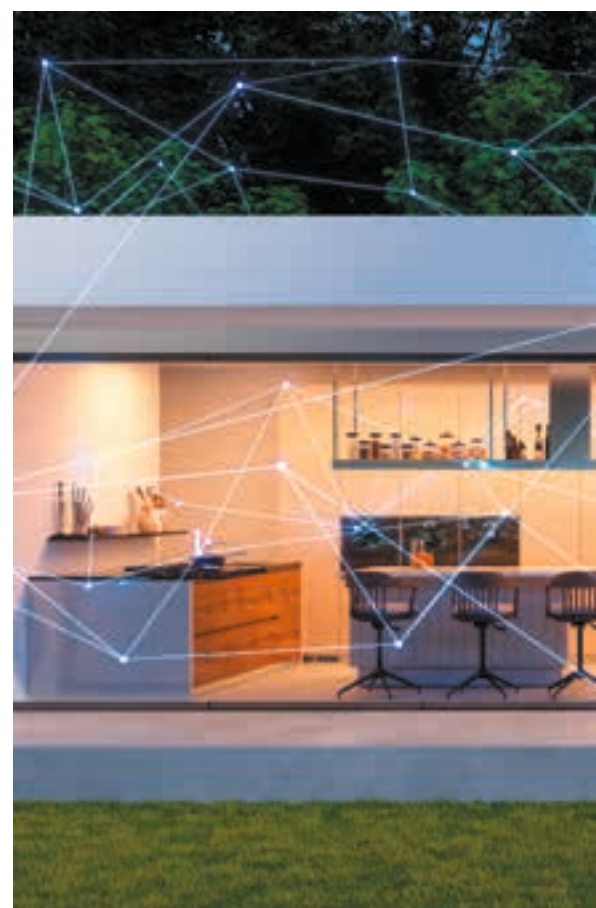
Chez Propriétés Corses d'Exception, aucun acquéreur n'a pour l'heure renoncé à acheter en raison d'un D.P.E, mais un bien « bon élève » en ce domaine est regardé avec plus d'attention. Un mauvais bilan ouvre aussi la voie à la négociation du prix si cette composante n'a pas été sérieusement prise en compte lors de l'évaluation. Et qu'en sera-t-il demain si le prix de l'énergie ne cesse d'augmenter, celui des énergies fossiles devenant « hors de prix » ? La guerre en Ukraine nous rappelle combien la situation est fragile – et probablement durable, quand, à l'inverse, l'avenir du pétrole ou du gaz est incertain à moyen terme compte tenu de l'épuisement des ressources et de la nécessité de diminuer drastiquement leur emploi.

*Une priorité majeure
des acquéreurs*

Pour nourrir la réflexion, voici en synthèse un état comparatif des consommations et des coûts selon l'énergie utilisée (données octobre 2022) pour produire 10.000 kWh, sachant que la consommation moyenne d'une maison de 100 m² se situe entre 13.350 kWh et 17.650 kWh selon la qualité de l'isolation (source : Engie). Quand le gaz ou le fioul réclame plus de 1.500 € pour produire 10.000 kWh, le solaire affiche 0 €... Sachant encore, et comme on l'a écrit, que le prix des énergies fossiles ne pouvant qu'évoluer à la hausse, les estimations faites ci-dessus sont sans doute déjà obsolètes...

Payer moins cher l'énergie et en consommer moins, voici l'équation à résoudre. La rénovation, devenue le mantra de l'investisseur, est la solution. Elle se résume à une instruction principale : travaux d'isolation. Toiture, portes, fenêtres, voici les faits : le toit concentre 25 à 30 % des déperditions de chaleur, les murs 20 à 25 %, les fenêtres

10 à 15 %, le plancher bas 7 à 10 % (Source : Total Énergie). L'air froid rentre l'hiver, mais l'été, l'air chaud le fait à son tour. La déperdition joue donc dans les deux sens. Faut-il mieux isoler ou forcer plus la climatisation ? Pour la planète, on devine la réponse. Mais isoler réduit aussi les coûts.



L'estimation des travaux d'isolation est essentielle même si l'on tombe sous le charme d'une maison « coup de cœur. » Et voici que la raison s'en mêle car le coût d'une rénovation lourde entre de plus en plus dans le calcul de la valeur d'un bien. Le D.P.E. fournit assez d'informations pour estimer le prix des « gros travaux » au sens de l'article 606 du Code civil (une toiture à refaire, ce n'est pas le même investissement qu'un



PAR OÙ S'ÉCHAPPE LA CHALEUR ?

(Calcul établi pour une maison d'avant 1974, non isolée) Source : Total Énergie

- > **PAR LE TOIT** : à isoler en priorité car c'est l'action la plus rentable
- > **PAR LES MURS** : à isoler par l'extérieur pour plus d'efficacité
- > **PAR LES FENÊTRES ET LES BAIES** : les équiper d'un double-vitrage
- > **PAR LE PLANCHER DU REZ-DE-CHAUSSÉE** : isoler par le dessous, si possible



fourchette de prix compris entre 100 et 200 € par m² (200 m² = 20.000 € à 40.000 €). Mais il existe ces aides qui font baisser la facture. La vraie récompense vient surtout au moment où l'on reçoit la facture de consommation qui peut être divisée par deux, voire davantage. Faire une bonne action pour la Terre et amortir son coût sur 10 ans ? Il y a matière à réfléchir... Rénover est donc un investissement sur l'avenir. La valeur du bien ne peut qu'y gagner et, quoi qu'il en coûte, il faudra y venir. Rénover est une bonne façon de se rapprocher de la maison du futur en conservant le charme des anciens murs. Encore faut-il y penser à l'instant où le « coup de foudre » vous murmure de vous décider...

Un investissement sur l'avenir

coup de peinture...). Mais rien n'est perdu ! Dans le maquis des lois et des règlements, on trouve des subventions qui ne sont pas à négliger et qui concernent également la production d'énergie.

Les travaux de rénovation énergétique peuvent bénéficier de MaPrimeRénov', une aide sans condition de revenus, donc accessible à tous, destinée au financement des travaux d'isolation,

de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique. Il faut confier l'ouvrage à une entreprise labellisée RGE (Reconnue Garante pour l'Environnement). Le montant de l'aide varie selon les revenus du propriétaire et le gain écologique obtenu grâce aux travaux. Changer une vieille chaudière au fioul est un petit geste pour sauver la planète qui peut aussi rapporter gros. L'équipement en géothermie, par exemple, s'inscrit dans une

LA MAISON DU FUTUR

ENTRETIEN AVEC L'ARCHITECTE ÉRIC GUELFY

Et qu'en est-il des maisons neuves ? Quelle sera celle du futur, notamment pour la Corse ?
Éric Guelfy ne cesse d'y penser puisque c'est son métier...

*Éric Guelfy est
un grand voyageur*



Éric Guelfy est un grand voyageur. Il est né en Argentine, y a vécu, y a fait ses études, y a été architecte pendant une dizaine d'années. Il n'est pas venu, mais revenu en Corse parce qu'ici sont aussi ses racines familiales. Elles remontent à 1676. Et le fil n'a jamais été rompu. De ce passé inscrit dans ses gènes est née une filiation affective et physique avec la terre de l'Île de Beauté dominée par la forêt et la pierre. Vue du ciel, l'Île-Montagne est un navire forgé au granit, recouvert d'un camaïeu de vert, et ancré au milieu de la mer. La pierre et le bois. Voilà qu'Éric Guelfy esquisse déjà sa Maison du Futur.

*Un navire forgé
au granit et recouvert
d'un camaïeu de vert*

Dans la vision de l'architecte, le rapport à la nature est essentiel. Nature s'entend comme milieu naturel. Et celui-ci varie selon chaque contrée du monde. Il n'y a pas un modèle absolu, indiscutable et universel de construction. Que l'on se trouve à Ajaccio ou à Buenos Aires, il faut s'adapter au lieu. Au nord ou au sud, à l'est ou à l'ouest, il n'y a pas le même climat, pas le même sol, les vents sont froids ou chauds, violents ou dociles, l'eau manque-t-elle ou coule-t-elle en abondance ? Faut-il s'abriter du soleil ou chercher le moindre de ses rayons ? En fait, avant de concevoir la Maison du Futur, il faut analyser et comprendre de quoi est faite la

nature du pays où l'on veut bâtir. Le mieux est en effet de s'inspirer de cet environnement qui résiste à sa manière, selon ses spécificités, et depuis des millions d'années, aux assauts du temps. Raisonner ainsi, c'est respecter ce qui existe et a fait ses preuves – une belle façon de penser l'écologie.

*La maison du futur,
Éric Guelfy la conçoit
en bois*

La maison du futur, Éric Guelfy la conçoit en bois. Le matériau est noble et abondant en Corse. Naturellement isolant, il délivre un sentiment de bien-être. Cela tient beaucoup à l'hygrométrie. L'une des vertus du bois est en effet d'absorber l'excédent d'humidité quand il y en a trop et d'en libérer quand il fait sec. Le bois est un régulateur thermique qui modère le coût du chauffage ou du refroidissement de l'air ambiant. C'est aussi une matière écologique parce qu'il se régénère et qu'on en dispose en Corse. Le principe vertueux du circuit court (produire et consommer au plus près) s'applique au bois. S'il reste à développer la filière, la matière première existe.

Produire du bois de construction engendre un coût environnemental infiniment plus faible que le béton, par exemple. La matière est noble et, on l'a vu, abondante. Mais toutes



Images de synthèse

ces bonnes raisons se heurtent à des idées arrêtées et préconçues sur le bois dont on a du mal à se défaire. Le bois est, ainsi considéré comme une matière moins solide que la pierre ou le béton. Et cette opinion (fausse) ne date pas d'hier. Elle est même ancrée dans la culture populaire. Qui n'a pas gardé de ses souvenirs d'enfance la version des Trois petits cochons vue par Walt Disney ? La maison en bois est détruite par le loup, celle en brique résiste. Si l'on pose la question : « Une maison faite pour durer mille ans est en... » Dans la quasi-totalité des cas, on répondra spontanément : « En pierre ! » C'est oublier qu'il existe dans les pays nordiques des maisons en bois dont la construction remonte à un millénaire et qu'elles sont toujours debout. Bien sûr, elles n'ont pas toujours les mêmes poutres, la toiture a été refaite, les huisseries aussi. Mais il s'agit d'un entretien régulier dont la charge et la faisabilité sont infiniment moins coûteuses et moins complexes que pour une maison en pierre. On coupe, tronçonne, débite, agrandit. Il n'en est pas de même et aussi aisément pour une maison dont l'ossature est en béton. La supposée indestructibilité de la pierre est aussi un frein à son adaptabilité. C'est un bloc « fait pour durer », mais peu modulable. Dans l'imaginaire, une maison « en dur » se conçoit à minima pour une vie. C'est l'héritage transmis aux générations suivantes – et c'est ancré dans les têtes au point de nier ou d'occulter cette vérité : les besoins changent au fil d'une existence. On vit différemment selon les décennies. La taille, le volume, les fonctionnalités, en somme les besoins et les usages vont d'abord



▲ IMAGES 3D DE PROJETS EN COURS DE RÉHABILITATION ET EXTENSIONS, DE VILLAS SITUÉES DANS L'EXTRÊME SUD DE LA CORSE.

Le rapport à la nature est essentiel

croissants au fil du temps, mais sur la fin, il faudrait souvent que la maison soit moins grande et moins dispendieuse. « C'est une erreur d'imaginer une même maison pour toute une vie », assène Éric Guelfi. Quand arrive le moment où elle devient inadaptée (trop petite ou trop spacieuse), il faut en changer parce qu'on ne peut pas l'agrandir ou réaménager la distribution et la fonction des pièces, ou parce le faire serait prohibitif. Abandonner son « coup de cœur » n'est pas une fatalité si la maison est modulable à moindre frais. Et par nature, c'est l'un des atouts majeurs du bois.

La question de l'obsolescence mérite aussi que l'on s'y arrête un instant. Désormais incontournable,

la certification HQE (Haute Qualité Environnementale) d'un bâtiment neuf rendra quasi caduque ce qui a été fait au nom de ce principe quarante années plus tôt. Autrement dit, comment construire un bien dont la vocation serait de tenir encore debout dans mille ans si tout est revoir toutes les quatre décennies ? On ne parle pas ici des travaux d'entretien, mais des fondamentaux. Autrefois, une maison se faisait avec cinq matériaux : l'acier, le verre, le bois, la brique ou la pierre, le béton... Aujourd'hui, on en emploie cent. Sol composite, domotique, éclairage complexe... Une baie est un assemblage de PVC, d'aluminium, de verre, d'acier, de caoutchouc, de téflon.... Autant d'éléments dont la prochaine HQE dira peut-être qu'ils seront... obsolètes.



Quitter sa maison « coup de cœur » ou l'adapter à ses nouveaux besoins ?

Quand Éric Guelfi entreprend la construction d'une nouvelle maison, il s'oblige à penser à sa future rénovation, rendue nécessaire du fait de l'évolution des besoins et des usages domestiques, mais aussi parce qu'il faudra respecter et appliquer d'autres et futures contraintes techniques ou réglementaires aujourd'hui inconnues. La maison en bois, ajoute-t-il, est mieux adaptée aux nouvelles normes réglementaires (RE 2020). C'est un atout. Faut-il pour autant, même si le bois le permet, construire pour ces fameux mille ans ? Le prévisionniste ironise sur son métier en avouant qu'il peut dire à peu près ce qu'il veut sur ce qu'il se passera dans trente ans parce que la plupart de ceux qui l'auront écouté seront morts. Quant aux autres, ils auront oublié... Aussi faut-il penser si loin en étant (presque) certain de se tromper ou construire une maison en se projetant à l'horizon d'une génération ? Allons même plus loin, nous invite Éric Guelfi. Quitter son emplacement « coup de cœur » pour s'installer ailleurs ne pouvant se faire sans regret, ne faudrait-il pas plus simplement reconstruire sur le même site en adaptant le futur projet aux contraintes familiales et sociétales qui ne cessent d'évoluer ? Dans ce cas, la maison en bois prend définitivement l'avantage : moins énergivore, moins complexe, pas

plus cher, et réhabiliter une maison existante permet aussi de lutter contre le « bétonnage » des terres fertiles qui ne cesse de progresser.

Pourtant, malgré tous ses atouts, la maison en bois souffre d'un déficit d'image. Elle est socialement dévalorisée. Du moins dans notre pays. C'est une question d'éducation et d'information. Il suffit de voir les réalisations de l'architecte finlandais Alvar Alto pour se convaincre que le bois est une matière noble. La villa Mairea, construite entre 1937 et 1939, est une « œuvre d'art totale ». La Smith House (1965-1967) de l'architecte américain Richard Meier est réalisée en ossature bois. C'est aussi un chef-d'œuvre architectural. Il y a sans doute beaucoup à apprendre du côté des États-Unis où la culture de la maison en bois est très développée. Ses adeptes se trouvent autant dans la société « Mayflower » de la côte est – maisons somptueuses, immenses, pluri-centenaires, entretenues depuis des générations – que chez les familles plus pauvres du Middle West ou chez les « bobos » de la côte ouest. Ces maisons-là ont souvent un destin plus éphémère. On les construit pour dix, vingt ans, puis elles s'agrandissent ou se détruisent, se découpent alors, se recyclent, et on utilisera certains de leurs éléments dans de nouvelles constructions.

La maison pour mille ans ou pour une génération ? Le bois permet tout et s'adapte à tout, répète l'architecte Éric Guelfi. Pourtant, il fait l'amer constat que pas un des plus de trois cents clients pour lesquels 2Archis a travaillé depuis vingt ans n'a fait la demande d'une maison en bois. Se décourage-t-il ? Pas le moins du monde. Il sait qu'il a raison, la maison en bois est plus écologique que n'importe quelle autre, il sait que la forêt corse dispose de ressources, qu'une organisation et une gestion de la filière bois permettrait de répondre à une forte demande, qu'une maison construite avec un bois cueilli sur place est aussi une bonne façon de lutter contre le réchauffement climatique, qu'une matière qui vit sait comment s'adapter à son environnement (l'amplitude thermique de la Corse en mi-saison dépasse largement les 10 degrés, donc le bois des forêts corses est naturellement adapté). La Corse, l'Île-Montagne est aussi l'Île-Forêt. De la pierre (du granit) pour les fondations et du bois pour la construction. C'est l'exacte façon dont l'Île de Beauté s'est elle-même construite, s'est acclimatée aux aléas du temps. Et résiste depuis des millions d'années. ■

*Votre ailleurs d'exception,
entre mer et maquis*



HÔTEL & RESTAURANTS LAGNONU

DOMAINE D'AGNONE
20138 COTI CHIAVARI

06 13 73 75 27
WWW.LAGNONU.COM
CONTACT@LAGNONU.COM

DÉCO INSIDE OUTSIDE





PLAYFUL COLORAMA, SLOW FINCA, VINTAGE RIVIERA...
TROIS TENDANCES MAJEURES SE DÉGAGENT DES DERNIÈRES ÉDITIONS
DES SALONS DÉDIÉS À LA DÉCORATION INTÉRIEURE.
TROIS PARTIS PRIS ASSUMÉS POUR UN INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR ENSOLEILLÉ !



Quoi de neuf sous le soleil de Corse ? Sur la terrasse, au bord de la piscine ou dans les pièces tournées vers la baie vitrée, la décoration signe des ambiances tour à tour douces et radicales, mais toujours lumineuses.

En plein retour de la mouvance Memphis - un style initié par le designer italien Ettore Sottsass dans les années 1980 -, les couleurs et les motifs clashent entre eux sans craindre l'overdose. Meubles et accessoires jouent le jeu, faisant bouger les lignes graphiques et les taches pigmentées dans un élan fantaisiste. Un joyeux éventail chromatique renvoyé inlassablement par les rayons du soleil !

Dans une palette plus nostalgique, la tendance Vintage Riviera mixe les styles bohèmes, bord de mer et Art Déco. Les larges rayures prennent place sur des canapés, des bains de soleil, des matelas, des coussins outdoor, des vases, des lampes et des stores banne à l'allure rétro, chahutées par des tubulures métalliques et des pièces imparfaites en rotin.

Enfin, l'ambiance hispanique des fermes revisitées en version luxe s'étend aux bergeries rénovées de l'île de Beauté. Les matières naturelles, les lignes courbes et les couleurs neutres abondent dans ce décor apaisant magnifié par les murs en pierre. L'artisanat (vannerie, poterie, travail du bois...) façonne les vases, lampes et bouts de canapé de manière sculpturale, conférant à ces objets symboliques une aura totémique. Un havre de paix gorgé de lumière méditerranéenne.



SALON D'EXTÉRIEUR
en tissu Sunbrella déperlant anti UV
Canapé Easy, à partir de 3 175 €
Banc Rider, à partir de 1 188 €
Pouf Pof, à partir de 316 €
Coussin Sunny, à partir de 95 €
Connubia x Sunbrella
deke.fr/sunbrella
connubia.com/fr

Bougeoir Funny Parme
en grès
Otaevo chez Fleux
fleux.com
11,95 €



Console Bridge
en bois laqué
design Alexia Leleu
Maison Leleu
maisonleleu.com
Prix sur demande

PLAYFUL COLORAMA

Assiette de présentation Feast
en céramique
design Ivo Bisignano et Yotam Ottolenghi
Serax chez RBC
rbcmobilier.com
à partir de 20,50 €



Set de 4 serviettes de table
en coton recyclé et broderie
Pangea chez The Conran Shop
conranshop.fr
59 €



Tissu Marquetry Mistral
en acrylique déperlant anti UV
Sunbrella
dckc.fr/sunbrella
132,48 € le mètre



Table Midi et chaise SSDr outdoor
table et pieds en acier, assise et dossier
en plastique PP recyclé
Tiptoe
tiptoe.fr
à partir de 1 099 € la table, 249 € la chaise

Table d'appoint Thing
en aluminium
design George Sowden
Raawii sur Made in Design
madeindesign.com
200 €





Assiette Chunky Large
en céramique
&Klevering sur *Made in Design*
madeindesign.com
49,96 €



Fauteuil bas Sam
en plastique bleu
design *Konstantin Grcic*
sur *Made in Design*
madeindesign.com
616,32 €



Tissus Collection US
en acrylique déperlant anti UV
Sunbrella
dckc.fr/sunbrella
à partir de 57,23 €

Table outdoor Pallas
en tôle d'acier
design *Konstantin Grcic*
ClassiCon
classicon.com
à partir de 4 837 €



Tapis d'extérieur Abstract Kaki
en polyester recyclé
Mapoésie
mapoesie.fr
450 €





Abat-jour Suspension Bouteille
en rotin
Ferm Living chez Fleux
fleux.com
79 €

VINTAGE RIVIERA



Daybed PK80
toile en couleur beige,
piètements en acier
design Poul Kjaerholm
11 483 €

Porte-plantes Lani
en rotin
Alinea
alinea.com
119 €



Tapis RUGS
100% laine, touffeté à la main
design Cecilie Manz
Fritz Hansen chez Silvera
silvera.fr
605 €



Canapé YO!
en acier, corde tressée
et tissu déperlant anti UV
Connubia x Sunbrella
dcke.fr/sunbrella
connubia.com/fr
à partir de 3 745 €

Chaise Metteur en Scène
en toile de coton rayée et
structure en hêtre
The Conran Shop
conranshop.fr
189 €





Tissu Solids Canary
en acrylique déperlant anti UV
Sunbrella
dckc.fr/sunbrella
 57,23 € le mètre

Sunbrella by Goodmoods © Nathalie Mohadjer

Lampe Albufera
en céramique
Maisons du Monde
maisonsdumonde.com
 59,99 €



Parasol à franges Pablo
toile déperlante en acrylique, franges en coton,
mât en bois de frêne, structure en fibre de verre,
embouts en finition inox
Courant Sauvage sur Meillart.com
 meillart.com
 760 €



Table de rangement Isola
en rotin
Ferm Living chez Fleux
fleux.com
 199 €



Matelas de plage Franca
en coton et polyester
Broste Copenhagen
brostecopenhagen.com
 119 €

Bain de soleil Trampoline
en acier inox, tissu en PVC
et en polyester
design Patricia Urquiola
Cassina
cassina.com
 à partir de 4800 €

SLOW FINCA

Vase Stelvio
en céramique
4MURS
Amurs.com
34,90 €



Table Bold
piètement en béton,
plateau en pierre naturelle
9 360 €

Chaise Kilt
corde en polypropylène,
aluminium
660 €

design Marcello Ziliani
Etilimo
etilimo.com/fr

Vase Guapi
en paille
design Mae Engelgeer
Ames
amesliving.de
1 432 €



Méridienne 2 places
Outdoor Panama
Collection Outdoor Sunrise
en mousse et housse en polyamide
Bed and Philosophy
bedandphilosophy.com
5170 €



Pouf One
en aluminium laqué et tissu Rubelli
Collaboration EGO Paris x Rubelli
egoparis.com
à partir de 1 510 €





Fautuil enfant Desert
en toile tissée
design *Trine Andersen*
Ferm Living sur Made in Design
madeindesign.com
215 €



Coussin Troll
en toile de coton et broderie en laine
Bed and Philosophy
bedandphilosophy.com
86 €



Miroir Elenae
en bois
Maisons du Monde
maisonsdumonde.com
109 €



Plaid en lin gaufré Zurich
en lin gaufré
Le Monde Sauvage
lemondesausage.com
à partir de 175 €



Tapis Safi intérieur et extérieur
en polypropylène,
polyester et coton polyester
Alinea
alinea.com
à partir de 89 €



Hamac suspendu Path
en PET recyclé tissé main
design *Trine Andersen*
Ferm Living sur Made in Design
madeindesign.com
229 €



Décoration murale Ojitos Dorado
en cuivre et fibres naturelles
design *Mae Engelgeer*
Ames
amesliving.de
1 135 €



Braséro d'extérieur Malua
en métal
La Redoute Intérieurs aux
Galleries Lafayette
gallerieslafayette.com
459 €



Console Zarzis
en bois pressé et madrier vintage
Rock the Kasbah
rockthekasbah.net
1 375 €



Fautuil d'extérieur Cordula
structure en acier inox verni
et cordes en PVC
Missoni Home
missoni.com
2 460 €

FRANCA ATELIER

Céramistes libres à quatre mains

Réunies autour du travail de la terre, l'amitié créative lie à jamais ces deux Corses installées à Marseille.



France Bocognani et Caroline Bartoli.

L'une est brune, l'autre est blonde. À elles deux, France Bocognani et Caroline Bartoli façonnent l'identité de Franca, une fille du Sud ténébreuse et solaire, résistante et douce.

Alors qu'elles travaillaient dans la communication, les deux jeunes femmes originaires de Corse plongent dans l'univers de la céramique en 2018 : leur ami commun, François Champsaur, leur offre des cours avec sa mère, la designer Maggy Champsaur.

Après un CAP à l'école de Céramique d'Aubagne pour France, et des cours du soir avec Maggy pour Caroline, le duo se lance en 2019, installant leur atelier dans une maisonnette - mise à disposition par l'architecte Numa Gortan, le compagnon de France - dans le quartier de Saint Just, un ancien village aux portes de Marseille.

Complémentaire, leur travail à quatre mains donne naissance à des pièces uniques. Et si la terre les force à faire montre de patience et de discipline, l'erreur et la surprise font partie intégrante de leurs créations.

Ainsi, la terre mêlée, mélange inopiné d'argile, habille des vases (Funghi, Jeanne, Vinicunca & Kao), des luminaires (Colomba, Lisette) et autres pièces à l'aspect minéral et primitif. La terre chamottée, quant à elle, donne un rendu brut au vase Apollonia décoré d'un collier de perles et au vase double Jules & Jim.

Les deux amies prennent grand soin à célébrer « le retour à des objets faits main, qu'on prend le temps de désirer. » Une chose est sûre : les céramiques de Franca Atelier sont hautement désirables. ■

L'erreur et la surprise font partie intégrante de leurs créations.

Table basse, collection Diapason, collaboration Franca x Panela Architectes.

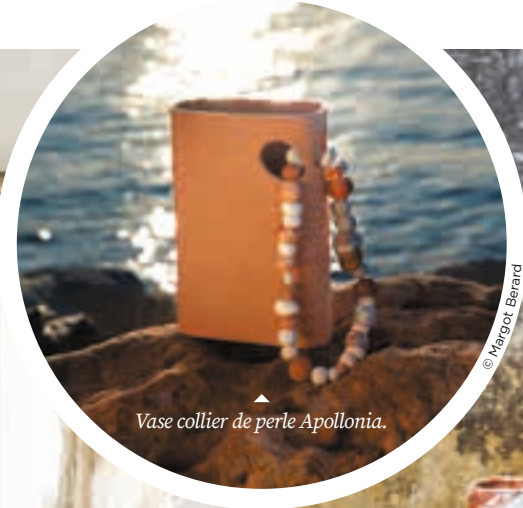


© Franck Méregaux

► Suspension,
collection Lisette,
collaboration
Franca x Enamoura.



© Stef Candé



▲ Vase collier de perle Apollonia.

© Margot Berard

▼ Vase en terre mêlée Funghi.



▼ Double vase lié
Jules & Jim.

© Caroline Pelletti Victor

▼ Applique en terre mêlée
Colomba.



© Victoire Eouzan

▼ Table basse, collection Diapason,
collaboration Franca x Panael Architectes.



© Franck Ménégau

FRANCA ATELIER
06 25 33 40 42 - 06 78 50 13 91
franca.atelier@gmail.com
Instagram @franca.atelier

MARGAUX KELLER COLLECTIONS

*Design durable
en Méditerranée*

Poétiques et décalées, les pièces de la designer marseillaise incarnent le Sud avec la chaleur qui le caractérise.



*Des symboles ancrés
dans le design durable
en Méditerranée*

Vue Mer, Mistral Noir, Pin Parasol, Château Borély, Au Vallon !, les Mimosas... Les noms des collections successives de cette jeune maison d'édition font rayonner l'aura de la cité phocéenne !

Fabriquées par des manufactures d'exception et distribuées en circuit court exclusivement sur l'eshop, elles répondent en parallèle à une réflexion profonde : « penser le design autrement, à une échelle plus raisonnée, en prêtant davantage attention à la provenance et à la fabrication de nos objets. »

Revenant dans sa ville d'origine et de cœur en 2012 après un passage à Paris et en Italie, Margaux Keller fonde son agence de design global, proposant ses services en aménagement d'espaces, en scénographie et en architecture intérieure à des partenaires tels que Roche Bobois, Cartier, Bibelo ou encore Habitat. Sa marque d'objets, Margaux Keller Collections, apparaît en juin 2019, en collaboration avec

Anais Fretigny, une ancienne chargée de développement bijoux chez Saint Laurent Paris.

Parmi ses créations, la table basse Mistral en bois de frêne et plateau de verre fumé puise son inspiration dans les pointus, ces bateaux de pêche en bois marseillais. L'étagère Pinède évoque le profil des pins parasols tandis que la table d'appoint Fani réveille une tradition ancestrale selon laquelle le perdant d'une partie de pétanque devait déposer un baiser sur les fesses de Fanny, personnage provençal iconique... Des symboles ancrés dans le design durable en Méditerranée. ■



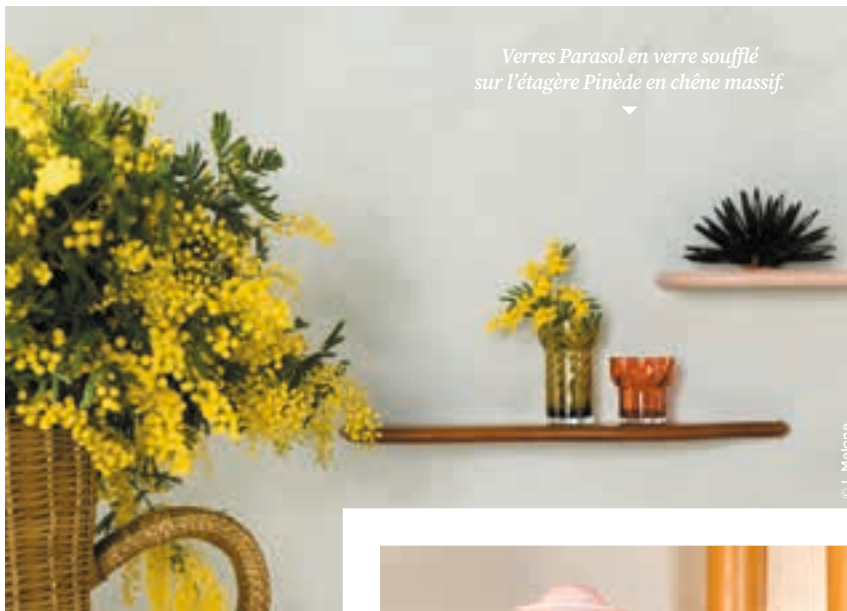
▲
Table d'appoint
en marbre Fani lioz.

Vase Madalena en verre soufflé.



© L.Melone / Le Bunker des Calanques

Verres Parasol en verre soufflé sur l'étagère Pinède en chêne massif.



© L.Melone

Vase XXL en osier Jeannette.



© L.Melone



© L.Melone

Serre-livre Roucas en bronze d'art.



Console Pomègues en bois de frêne massif bleu azuré.

MARGAUX KELLER
COLLECTIONS
06 60 38 79 71
bonjour@margauxkellercollections.com
margauxkellercollections.com

LE VERRE DANS TOUS SES ÉCLATS





STRIÉ, PERLÉ, MARTELÉ... LE VERRE SORT DE SA COQUILLE FRAGILE POUR SOUFFLER UN VENT NOUVEAU SUR LA DÉCORATION... EN VERSION COLORÉE !

Si l'engouement pour la céramique n'est plus à démontrer, un autre matériau retient l'attention des designers et des fans de décoration : le verre !

Qu'il soit soufflé ou coulé, d'aspect fumé, transparent, moucheté ou givré, il apporte une délicatesse au petit mobilier et aux accessoires. Même le vitrail, décoré de motifs abstraits ou figuratifs en version contemporaine, fait son retour dans les intérieurs sophistiqués.

La particularité du verre en 2023 ? On le veut pigmenté ! Uni, bicolore ou multicolore, il fait clasher les bleu, rouge, jaune, vert, rose, orange, violet... sans craindre les associations incongrues. Deux écoles s'affrontent toutefois : celle du verre lisse teinté, à l'allure précieuse, et celle du verre texturé. Strié, perlé, en écailles, à spirales, à l'effet martelé, en forme de visage ou de coquillage... Les reliefs s'en donnent à coeur joie sur la silice.

Chahuté par les effets chromatiques, le verre s'avère moins fragile qu'il n'y paraît, égayant avec joie les maisons solaires de l'île de Beauté !



Vase Madalena
en verre soufflé à la bouche,
Margaux Keller Collections,
margauxkellercollections.com,
180 €.

Carafe Bubbles & Bottles
Pols Potten Studio
sur Made in Design
madeindesign.com
 329 €



Tasse La Belle Vie
Sema Design chez Fleux
 13,95 €



verre teinté

Verre Tint
Hay chez Fleux
fleux.com
 65 €



Petit vase Coral Waters
Zwiesel Glas
zwiesel-glas.com
 109 €



Table basse Zorro
design Note Design Studio.
La Chance chez RBC
rbcmobilier.com
 1603 €



Verres Ombre High Ball
The Conran Shop
conranshop.fr
 24 € et 26 €

Carafe Jug Small
Jochem Holz
sur Made in Design
madeindesign.com
 52 €



Bonbonnière Varnblxt
Ikea
ikea.com
 19,99 €

Coupes perle
&Klevering
klevering.com
39,95 € les 2



Verre Tête
La Soufflerie à La Trésorerie
latresorerie.fr
31,50 €



Carafe Ligne Moon
CFOC
cfoc.fr
50 €

Pichet Amber Hobnail, 89 €, et
verre Amber Hobnail, 119 € les 6
Klimchi
eu.klimchi.com

VERRE TEXTURÉ



Vase Spirale M
en verre
4MURS
4murs.com
22,90 €

Vase Water Illusion
design Assia Karagiuzova
Poltrona Frau
poltronafrau.com
à partir de 320 €



Cafetière Alena
Habitat
habitat.fr
27 €





© Eric Delage

AMBIANCE ARTISANALE OU DOLCE VITA ?

LES GRANDES TABLÉES DE L'ÉTÉ ÉTALENT UN CERTAIN ART DE VIVRE AU SOLEIL,
INVITANT LES UNS ET LES AUTRES À PARTAGER DES MOMENTS CHALEUREUX
AUTOUR D'OBJETS SÉLECTIONNÉS AVEC GOÛT.



A TABLE(S) !

Sur les tables outdoor des demeures d'exception, la décoration met les petits plats dans les grands, avec convivialité et simplicité ! Cette saison, les pièces artisanales donnent l'eau à la bouche, convoquant toutes sortes de poteries imparfaites, de textiles teints, d'ustensiles en bois ou en métal et d'accessoires en fibres tressées. Sur les tables en bois brut - ou dressées avec une nappe en lin ou en coton -, le fait-main à la sauce méditerranéenne, allant de la Provence au Maghreb, est à l'honneur ! Loin d'arborer une uniformité de tons, la palette ose les couleurs vitaminées, en rayures ou en aplat. Une déco appétissante livrée sur un plateau ensoleillé !

Autre tendance : le style Dolce Vita qui célèbre la gourmandise à l'italienne. La vaisselle fantaisiste prend des atours figuratifs, plongeant dans l'univers coquillages et crustacés, et les couleurs assumées déclinent des tons chauds ponctués de touches azurées comme la mer Méditerranée. Une douceur de vivre... en terrasse !

Collection de vaisselle Ardéal
*en céramique,
conception 100 % artisanale*
Le Monde Sauvage
lemondesauvage.com
à partir de 15 €



ARTISANAT ENSOLEILLÉ

Vase Eros
en grès
Madura
madura.com
25 €



Panier en céramique
Fleux
fleux.com
56,95 €

Tasse beldi
Sunflower Gold
Chabi Chic
chabi-chic.com
11 €



Saladier
Sunflower Gold
Chabi Chic
chabi-chic.com
22 €

Bougeoir tacheté vert
en céramique
68,95 €
et panier jaune
en céramique
56,95 €
Fleux
fleux.com



Plat oval
La Belle Vie en grès
Sema Design chez Fleux
fleux.com
19,95 €



Couverts à salade
Ligne Gold
en laiton et aluminium
 finition mat brossé
CFOC
cfoc.fr
40 €



Set de table Maha
en coton frangé
Atmosphera
atmosphera.com
1,99 €



Bougeoir tacheté vert
en céramique
Fleux
fleux.com
68,95 €



Pichet Blue Sand
en grès
Fleux
fleux.com
39,95 €





Assiette en céramique
Amore, 25 €
et assiette Cuore Dolce, 35 €
Popolo y Lorafolk
popolo.fr



Assiette Conchiglie I
en argile rouge
Crisodora sur Meillart.com
meillart.com
170 €



Vase Felipe
en céramique
4MURS
4murs.com
34,90 €



Grande Tête Roma
en verre recyclé
La Soufflerie à La Trésorerie
latresorerie.fr
45,90 €



Coupes Bold
en verre
& Klevering
klevering.com
39,95 € les 2

Dolce vita

Plat de la mer Crab
en céramique
& Klevering
klevering.com
49,95 €



Carafe Lemon
en céramique
& Klevering sur Made in Design
madeindesign.com
42,50 €



Vases Sicily
en céramique
design Ivo Bisignano et
Yotam Ottolenghi
Serax chez RBC
rbcmobilier.com
à partir de 115 €



agnarellu
PLAGE

LIEU DIT AGNARELLU — 20166 PIETROSELLA

RÉSA: +33(0)7 89 83 44 07 — PRIVATISATION: contact@agnarellu.com — [@agnarellu.plage](https://www.instagram.com/agnarellu.plage)



Massage
et
Drainage Lymphatique

méthode
Renata Franca

📷 @celi.renatafranca.porticcio

📞 +33 6 09 17 80 22

SP
SELLERIE POLI

NAUTISME . AÉRONAUTIQUE . AMEUBLEMENT



PORT CHARLES ORNANO

20090 Ajaccio - CORSE

04 95 22 54 89 - 06 12 16 91 76

japoli@wanadoo.fr

www.selleriepoli.com



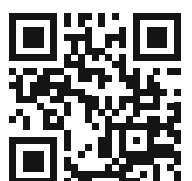


CONCEPT STORE À AJACCIO DÉCORATION D'INTÉRIEUR ET CAFÉ-RESTAURANT





PARC D'ACTIVITES DE MEZZAVIA 2
FEU ROUGE DE LA CONFINA
20 167 AJACCIO-MEZZAVIA
04 95 51 68 69
PAOLA.COUBE29@GMAIL.COM

SUIVEZ-NOUS



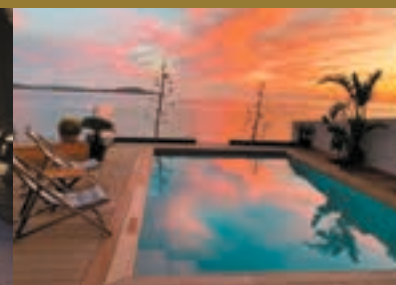


VILLAS LUXURY & POWER PISCINES : 09 81 43 69 87
villasluxury2a@gmail.com / powerpiscines@hotmail.com
www.villasluxurycorse.com

 villas_luxury2a / powerpiscines
 Villas Luxury / Power Piscines



POWER Piscines & Spas



LE SPECIALISTE DE LA PISCINE ET SPAS

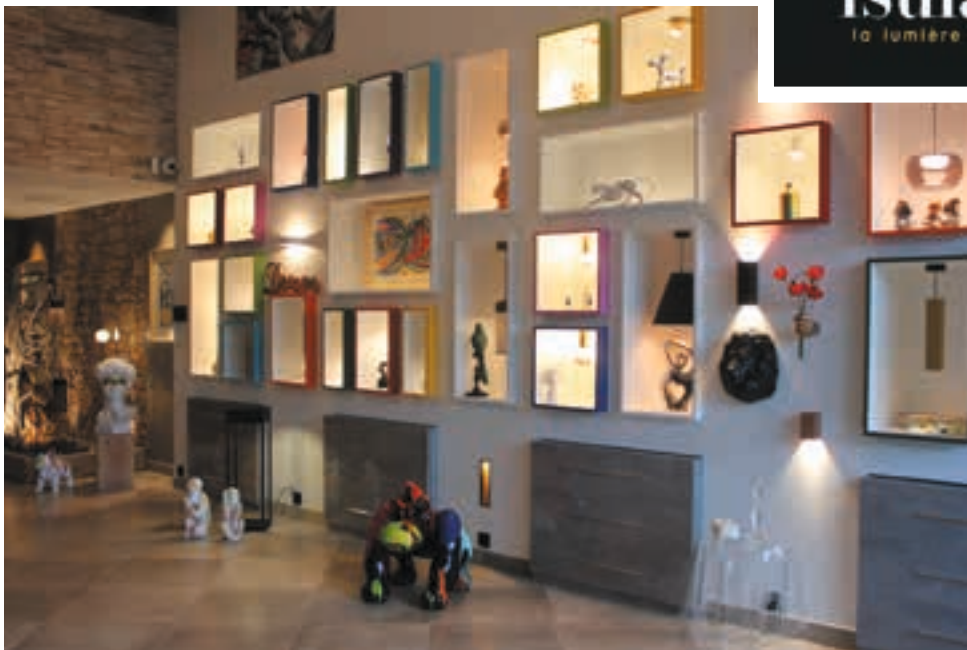
CONSTRUCTION DE PISCINES

PVC ARMÉ

MACHINERIE

ENTRETIEN

VENTE DE PRODUITS



isula luce

la lumière à votre écoute

CONCEPTEUR ÉCLAIRAGISTE, BUREAU D'ÉTUDES DOMOTIQUE, SONORISATION,
VENTE DE LUMINAIRES, SPECIALISE EN LUMINAIRES BORD DE MER...

ISULA LUCE - Lieu-dit les Echoppes du Golfe - 20166 Porticcio - 04.95.21.94.70

isula-luce@orange.fr

JM CONSEILS

by Jean Max

CONSEILS – DESSIN – MAÎTRISE D'OUVRAGE

*Vous rêvez d'un jardin d'exception
Laissez vous guider...*



Santarelli
Marine

présente le GT52
by PARDO
YACHTS



SANTARELLI MARINE

CONTACT : JEAN-CHRISTOPHE SANTARELLI

06 24 92 31 55

04 95 22 64 21

CONTACT LOCATION : 06 11 62 57 03

INFO@SANTARELLI-MARINE.FR

Flashez moi
Accès site web



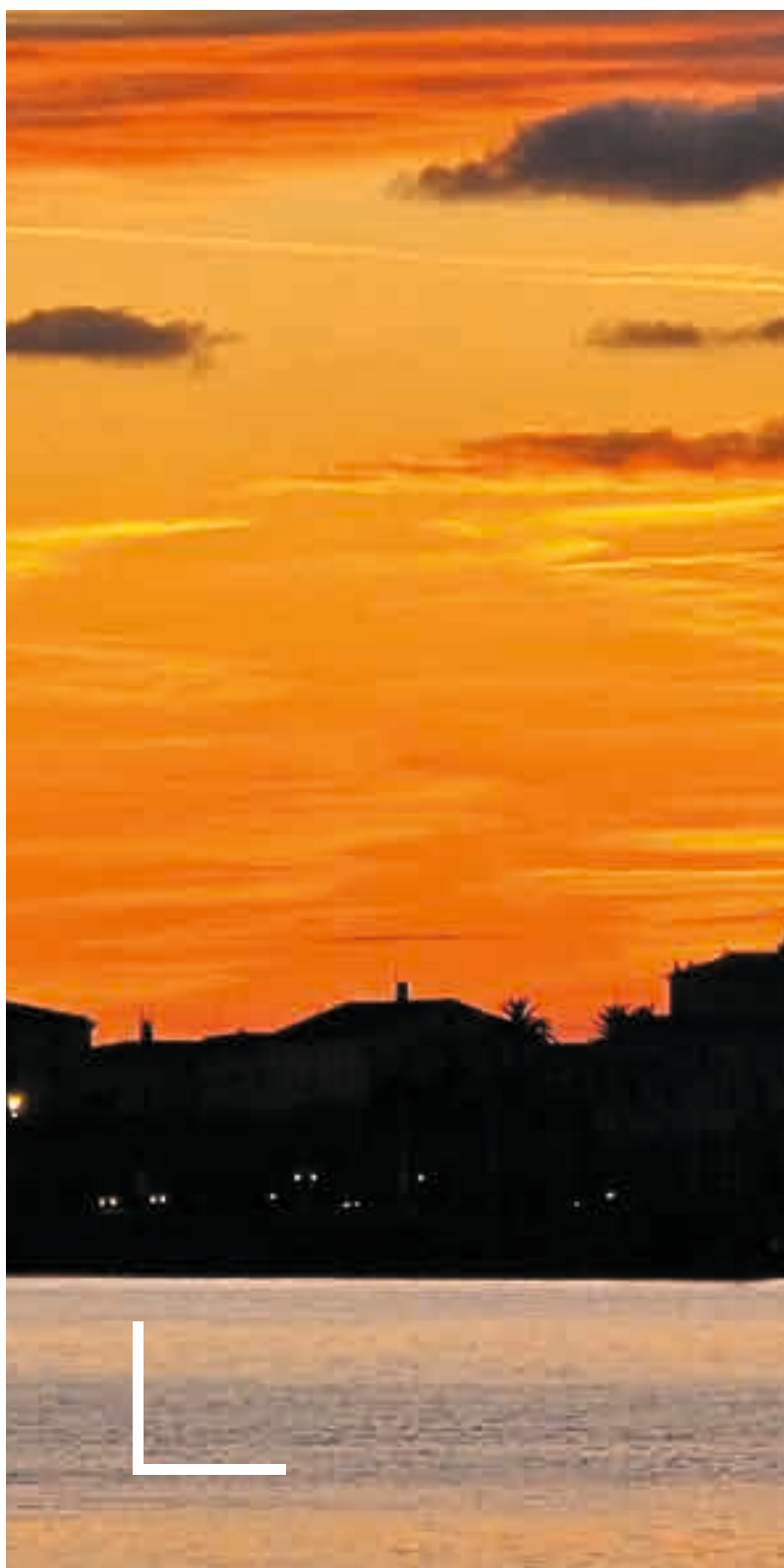
FRANCIS ROMBALDI

L'Ami irremplaçable



Francis Rombaldi, cet ami irremplaçable, nous a quittés au début de cette année. Il nous reste son œuvre rare : des milliers de photographies, ciselées pour l'éternité. C'est le témoignage exceptionnel de son talent et de son amour pour les grands horizons. Sans le soutien infaillible de Francis, le magazine l'Exception n'aurait pu exister. Ses créations ont enluminé nos plus belles pages. Il a partagé avec nous une partie de lui-même, ne ménageant pas son temps, dénichant dans ses archives les précieux clichés qui ont fait le meilleur de cette publication. Les heures passées à ses côtés sont gravées à jamais. Pour sa générosité, son talent, son indéfectible amitié, nous ne l'oublierons jamais. Voici les quelques lignes que nous écrivions sur lui dans l'un de nos premiers numéros. Elles ne disent pas l'essentiel : son regard, son sourire, sa gentillesse, son écoute, sa disponibilité – et l'histoire que racontait chacune de ses photos et qu'il partageait avec passion. Des milliers d'aventures dont le beau souvenir ne mourra jamais.

Nous reproduisons dans les pages suivantes quelques-unes des photos de Francis Rombaldi publiées dans nos éditions précédentes.





Longtemps grand reporter à FR3, Francis Rombaldi a parcouru, filmé, photographié la planète et ses habitants du nord au sud, de l'est à l'ouest. C'est pourquoi, et plus qu'un autre, il sait combien la Corse est un monde à part et entier qui accueille des paysages grandioses et les sensations les plus fortes.

Sa photothèque est immense... Immense par le nombre de clichés, mais plus encore par sa qualité et l'émotion que provoquent ses créations. Cet homme généreux, inventif, est toujours en action.

Ses photos en témoignent : son cœur bat au rythme de l'amitié, de la fidélité et d'un amour infini pour son pays. Il a ainsi offert à la Corse une part essentielle de son œuvre.

L'œil toujours en mouvement, infatigable, prêt à toutes les aventures, il s'enfonce dans le maquis, gravit les chemins escarpés de l'île montagne, déniche les lieux les plus sauvages, survole les plus hauts sommets et s'en retourne sur le littoral sans jamais se lasser, toujours à la recherche d'une nouvelle sensation puisque la vie est pour lui un perpétuel recommencement.

Francis Rombaldi est amoureux du beau et du vrai. Et du monde... Son histoire est celle d'une île qui ne ressemble à aucune autre parce qu'il n'y a pas une Corse, mais des milliers... Autant que les photos qu'il nous fait l'amitié et l'honneur de partager.

La nuit tombe sur Ajaccio.
Un perpétuel recommencement saisi par Francis Rombaldi.
2017

Un monde dans une île, La Mer
2018



© Francis Rombaldi - Corse Media Production (CMP)

Ainsi bât le cœur de la Corse
2017

Ci-contre : photo tirée d'un article sur les rivages (ici tempétueux) de la Corse.

Ci-dessus : photo issue d'un article consacré aux paysages magnifiques de la Corse.



L'or Bleu de la Corse
2020





© Francis Rombaldi - Corse Media Production (CMP)

Lumières de Corse 2017

À gauche : photo extraite d'un article sur l'eau, cette ressource si précieuse.

À droite : photo tirée d'un article évoquant la mise en scène par Francis Rombaldi des lumières exceptionnelles de la Corse.




© Francis Rombaldi - Corse Media Production (CMP)

Les ailes d'un ange 2019

À gauche : dans cet article, nous avons présenté quelques-unes des photos aériennes réalisées par Francis Rombaldi.

À droite : coucher de soleil sur les Îles Sanguinaires. Un moment éphémère devenu l'œuvre saisissante de Francis Rombaldi.



La légende d'Icare
2017

UNE PAGE AU SOLEIL...



© AdobeStock

DES LIVRES POUR L'ÉTÉ

Nul besoin de les emporter dans votre valise. Ajaccio, Porticcio, Isolella... Il existe d'excellentes librairies à deux pas de votre résidence d'été. Des lieux accueillants, bien achalandés où le parfum de l'encre fraîche flotte dans l'air entre les rayons. Vous trouverez des professionnels amoureux de leur métier qui auront à cœur de vous aider dans le... maquis des parutions qui rend parfois difficile de choisir, selon ses goûts, le meilleur « page turner » (le livre haletant dont on ne lâche pas une ligne) ou le dernier « feel good » (le livre cool qui aide à supporter le vacarme du monde qui nous entoure). C'est tellement mieux de discuter de ses envies et de ses souvenirs de lecture avec un expert

attentif – de ce qu'on aime un peu, beaucoup, passionnément, et plus si affinités... En attendant ce rendez-vous plaisir, que diriez-vous d'une mise en bouche à mitonner ensuite selon votre appétence ? Light ou corsé, « éternel » (le livre qu'on lit ou relit et que l'on donne à lire aux petits et aux grands) ou « dernière sortie ». Pour cette dernière catégorie, la sélection porte en grande partie sur des auteurs qui vivent et écrivent en Corse – une manière d'aborder autrement ce pays qu'on aime.

Voici donc un assortiment idéal pour le transat (c'est le choix 1, la piscine) ou la serviette de bains (le choix 2, la plage). Une sélection inédite de votre magazine, l'Exception.

TOUT D'ABORD, QUELQUES LIVRES « ÉTERNELS » À REDÉCOUVRIR...

Ceux qui devraient figurer dans toutes les bibliothèques.

Certains ont aussi un autre avantage : donner envie de lire aux plus jeunes.

À la question : « Que lis-tu en ce moment ? »

Répondre : *Les Hauts de Hurlevent* (Emily Brontë – 1847) fait toujours son petit effet.

Et c'est déjà le début d'une belle conversation...



Auteur diabolique

LA MÂCHOIRE DE CAÏN

(1934 – réédité en 2023 chez Livre de Poche)
Edward Powys Mathers

Vous cherchez un bon sujet de conversation pour animer les séances transat ou serviette sur la plage ? Vous voulez animer la discussion à l'heure de l'apéro ? Courrez acheter *La mâchoire de Caïn* et tentez de résoudre (à plusieurs, c'est encore plus délicieux) l'énigme policière concoctée par Edward Powys Mathers en 1934 et qui depuis agite les méninges de millions de fans.

Sous le pseudonyme de Torquemada, cet auteur diabolique a eu l'idée d'écrire un roman policier et de proposer à ses lecteurs de trouver les assassins et les victimes de six crimes... Le trait de génie ? Le texte du roman n'est pas imprimé dans le bon ordre. Il faut donc remettre à l'endroit ce puzzle ! Et il existe des millions de combinaisons possibles. N'oubliez pas de vous munir de ciseaux et de colle pour découper et recomposer le livre. À ce jour, seules trois personnes dans le monde ont trouvé la solution. Et aucune n'a livré la solution. Un beau défi, non ? Rassurez-vous, il existe des forums de lecteurs passionnés qui viendront à votre secours...

NB : les trois premiers lecteurs qui résoudre l'énigme se verront remettre par le Livre de Poche une prime de 1.000 € et choisiront 100 livres dans le catalogue de l'éditeur. Une belle façon de constituer une bibliothèque d'été...



Illustration des *Mille et Une Nuits*
par le peintre persan Sani ol-Molk

LES MILLE ET UNE NUITS

(Années 800) - Auteur anonyme.

Un voyage dans l'Orient magique. Ce recueil de contes populaires persans, indiens, arabes est construit comme une toile précieuse que l'on aurait tissée avec des personnages qui apparaissent, disparaissent et reviennent au fil des pages. Le pitch : Shéhérazade cherche à échapper à la mort en racontant chaque nuit au cruel Shahriar un conte dont il ne connaîtra la fin qu'à la nuit suivante.

Le sultan doit donc patienter... Et épargner la conteuse. Au bout de mille et une nuits, Shahriar, vaincu par le talent, la voix de Shéhérazade, et sans doute sa beauté, gracie la merveilleuse narratrice. Alladin (épris de la princesse Badroulboudour) et sa « Lampe merveilleuse », Sinbad le marin, Ali Baba et les Quarante voleurs... Qui ne connaît pas ? Plongez-vous dans le merveilleux. Et un excellent moyen d'échapper à la sinistresse de notre époque.

Ali Baba et
les Quarante voleurs



L'INGÉNIEUX HIDALGO DON QUICHOTTE DE LA MANCHE

(1605-1615) - Auteur : Cervantès

En deux volumes, le roman de chevalerie et d'aventure par excellence. Un chef-d'œuvre universel. L'auteur, Miguel de Cervantès, a connu une vie au moins aussi épique que son héros, Alonso Quichano, engagé dans une folle aventure en compagnie de Sancho Pança et du cheval Rossinante. Écrit sur la fin de sa vie, ruiné, sortant de prison, recueilli par son mécène le duc de Béjar à qui il dédit son œuvre, Cervantès y montre une fraîcheur, une créativité qui le place au Panthéon des écrivains. Combattre un moulin à vent, qui d'autre que lui aurait pu imaginer une si belle métaphore ? Indiscutablement le premier roman moderne du monde. Éternel. Inimitable... Un merveilleux voyage au siècle d'or espagnol. Post-scriptum : petite préférence pour le premier volume.

Don Quichotte de la Manche
(Collection Bibliothèque de la Pléiade
éditions Galimard)



Hans Christian Andersen

La petite fille aux allumettes

CONTES

(1832-1842)

Auteur : Hans Christian Andersen

Des histoires courtes, rondement menées, à déguster page après page... Idéal pour la plage ou le transat (voir introduction). À mettre dans toutes les mains. *Les habits neufs de l'empereur* est un bijou exceptionnel. Sa fin n'a pas pris une ride. À combien de dirigeants actuels n'ose-t-on dire la vérité, comme à ce roi assez sot pour croire que deux lascars lui ont tissé le plus beau des costumes alors qu'il pavane devant ses sujets dans le plus simple appareil. « Le roi est nu ! », s'écrit un enfant. La voix de la sincérité vient de la bouche des plus innocents. Ou comment démontrer que le politiquement correct, ce travers du siècle, ne date pas d'aujourd'hui... Cet autre conte, *La petite fille aux allumettes*, est idéal pour faire monter les larmes aux yeux. On se sent mieux après avoir lu Hans Christian Andersen...

Un abattoir en folie



Première édition de *Voyage au bout de la nuit* (Éditions Denoël et Steele)

VOYAGE AU BOUT DE LA NUIT

(1932) - Auteur : Louis-Ferdinand Céline

Voyage au bout de la nuit est une tornade. Dès sa sortie, son auteur, Céline, rencontre un immense succès. Dans ce roman figurant parmi les œuvres incontournables du XX^e siècle, il condamne la guerre, un « abattoir international en folie » pour avoir lui-même vécu la boucherie de la Grande guerre (14-18). Cette horreur qu'on pense éteinte et ne cesse de resurgir mène au désespoir et à l'enfer. C'est le cas pour le personnage central qui peu à peu se désintègre. Convaincu de l'inanité des gesticulations humaines et de la dérision d'un monde qui mène « au bout de la nuit », il titube dans les tranchées de 14, s'égaré ensuite en Afrique, part à New-York, revient à Paris, croit s'évader en rejoignant Toulouse. Partout, il ne rencontre que la vacuité de son existence détruite par la guerre. La publication récente de manuscrits « oubliés » du même auteur – *La Guerre et Londres* – permet de poursuivre la découverte de son travail.

Post-scriptum : ces deux derniers livres sont publiés en l'état, c'est-à-dire inachevés, sans que l'auteur y ait apporté ses corrections.



Le Père Goriot (vu par Honoré Daumier)

LE PÈRE GORIOT

(1835) - Auteur : Honoré de Balzac

Lire *Le Père Goriot* quand on se trouve loin de Paris est encore plus délicieux. Fichtre, que les gens qui y habitaient à l'époque (XIX^e siècle) semblaient redoutablement malheureux. Serait-ce mieux (ou pire) aujourd'hui ? Surgit l'idée que quitter Paris comme le font chaque année des milliers de ses habitants se discute... Voilà un beau sujet pour nourrir les soirées estivales ! On aime l'écriture de Balzac, son talent pour les descriptions, la finesse psychologique de ses personnages : Goriot, sacrifiant sa vie, sa fortune, mourant ruiné et solitaire pour avoir voulu « rendre heureuses » ses filles – qui ne lui rendent pas vraiment... Et ce sacré Rastignac ! Symbole de l'ambition mal employée. Il rêve de gravir les échelons jusqu'à atteindre le Nirvana : la haute société... « À nous deux, maintenant ! » dit-il dans les dernières pages en parlant de Paris. Tout ce monde plutôt moche finira-t-il par comprendre que la vie est ingrate pour ceux qui ne s'intéressent pas vraiment à ce qui en fait l'essentiel : la sincérité ? Un beau roman, délicieusement écrit, qui nous rappelle que le bonheur a aussi besoin de douceur. Et pour s'en convaincre, il n'y a pas mieux que la Corse...

À nous deux, maintenant !

Et tant d'autres romans « éternels » que votre libraire préféré saura vous conseiller...

... ET QUELQUES LIVRES PLUS RÉCENTS...

Les livres publiés juste avant l'été finissent par faire oublier les pépites sortis quelques mois avant. Une piqûre de rappel ? *Le mage du Kremlin* (Giuliano da Empoli) ou *Le silence et la colère* (Pierre Lemaitre) méritent qu'on ne les oublie pas. Ajoutons l'incontournable Daniel Pennac et son dernier opus *Terminus Malaussène*. Coup de chapeau également à deux excellents auteurs vivant et écrivant en Corse : Isabelle Duquesnoy pour *La chambre des diabesses* et Robert Colonna d'Istria pour *La Maison*. Enfin, Pascal Trouvé, qui vit également en Corse, livre un récit autobiographique, *Résiliences*, qui touche au cœur par sa sincérité.

Trois histoires d'amour



LE MAGE DU KREMLIN

Auteur : Giuliano da Empoli – Éditions : Gallimard

Journaliste italien né en France, Giuliano da Empoli signe avec son roman *Le mage du Kremlin* une œuvre magistrale dans laquelle il décortique les rouages opaques du Kremlin contrôlé d'une main de fer par Vladimir Poutine. Le personnage central, Vadim Baranov, metteur en scène et producteur d'émissions de télé réalité, est recruté pour « dorer » l'image du nouveau tsar. Cette éminence grise (on dit aussi spin doctor) est chargée de façonner l'histoire récente de la Russie selon les vœux de son président. Écrit avant la guerre en Ukraine, et sorti en France l'an passé, ce livre est une incroyable anticipation de ce qu'il s'est produit. Pour comprendre ce qui trotte dans la tête de Poutine, il faut lire *Le mage du Kremlin*, salué par la critique et couronné par l'Académie française (Grand prix du roman). Un récit étouffant, précis dans ses descriptions. Et un regard acide sur le pouvoir. On entre dans ce Kremlin avec comme seule envie d'en partir... Ce que fera d'ailleurs le narrateur, Vadim Baranov.



LE SILENCE ET LA COLÈRE

**Auteur : Pierre Lemaitre
Éditions : Calmann Lévy**

Pierre Lemaitre poursuit avec le même immense talent sa saga sur les *Trente Glorieuses*. Après *Le Grand Monde*, voici sa dernière livraison, toujours aussi sensationnelle. Pour la mise en bouche, voici, selon les propres dires de l'éditeur, ce que l'on trouve (entre autres) dans ce roman : « *Un ogre de béton, une vilaine chute dans l'escalier, le Salon des arts ménagers, une grossesse problématique, la miraculée du Charleville-Paris, la propreté des Françaises, « Savons du Levant, Savons des Gagnants », les lapins du laboratoire Delaveau, vingt mille francs de la main à la main, une affaire judiciaire relancée, la mort d'un village, le mystérieux professeur Keller, un boxeur amoureux, les nécessités du progrès, le chat Joseph, l'inexorable montée des eaux, une vendeuse aux yeux gris, la confession de l'ingénieur Destouches, un accident de voiture. Et trois histoires d'amour.* » Un délice, un régal, une pépite. Fulgurant...

TERMINUS MALAUSSÈNE

Auteur : Daniel Pennac – Éditions : Gallimard

Il y a bien longtemps, Daniel Pennac avait été invité dans la (regrettée) émission *Nulle part Ailleurs* diffusée sur Canal Plus pour présenter l'un de ses livres consacrés à la truculente saga Malaussène qui rencontrait déjà un immense succès. Daniel Pennac avait très vite interrompu le journaliste en train de dresser « le portrait élogieux du romancier » en le remerciant pour ses mots gentils et ajoutant aussitôt qu'il existait d'autres auteurs méritant au moins autant d'attention, et notamment un certain Daniel Picouly qui, à l'inverse de Pennac, était encore peu connu. Faire l'éloge du livre d'un autre est rare dans le monde des écrivains. Agir ainsi, c'est Pennac en version originale... Aussi généreux que son écriture. Il n'en demeure pas moins que, à l'époque, sur le plateau de la chaîne cryptée, on avait peu parlé de son dernier roman... Était-ce utile ? Ces livres font toujours partie des meilleures ventes – ce n'est pas un hasard. De plus, le talent de Pennac ne se raconte pas. Ses livres s'achètent yeux fermés. Puis on les ouvre pour dévorer avec délectation les aventures de ses personnages tous truculents et attachants. Bravo !



Feel good

© Astrid di Crollanza



Isabelle Duquesnoy

Réinventer la vie

LA CHAMBRE DES DIABLESSES

Auteure : Isabelle Duquesnoy
Éditions : Robert Laffont

L'incroyable, stupéfiante, épouvantable *Affaire des Poisons* qui fit trembler le règne de Louis XIV. « 442 accusés de commerce de sorcellerie. 36 condamnés à mort, dont ma mère, brûlée vive. Sur ordre du roi. Et moi, sa fille, dois-je tout dire pour sauver ma tête ? » Celle qui parle est la fille de La Voisin, l'empoisonneuse en chef de la Cour et du Tout-Paris. Témoin du pire, racontera-t-elle ce qu'elle sait au terrible lieutenant de police La Reynie pour échapper à son tour à la mort ? Le décor est planté, une histoire vraie qui ressemble à un film noir dans lequel la réalité dépasserait la fiction. Portée par son talent d'historienne, et une plume jubilatoire, étourdissante, Isabelle Duquesnoy réussit l'exploit de nous faire revivre avec humour et légèreté le plus grand fait-divers du Grand siècle français « comme si on y était ». Entrer dans son univers, c'est pénétrer dans les plis sombres de l'Histoire et en découvrir tous les secrets. Un des meilleurs « page turner » de l'été. Post-scriptum : *L'embaumeur* et *La Pâqueline* sont deux autres romans vertigineux de celle qui se nomme elle-même *historienne impertinente*.

Page turner de l'été



RÉSILIENCES

Auteur : Pascal Trouvé
Éditions : Sydney Laurent

C'est le témoignage d'une vie. Touchante, vraie, authentique. L'écriture est naturelle, le style sans emphase, le récit respire la sincérité. On s'attache très vite à cet homme dont la vie professionnelle s'interrompt brutalement à la suite d'un AVC qui le contraint à tout abandonner, tout réapprendre. C'est l'histoire d'un passionné qui, ayant choisi le métier de pâtissier par vocation, a travaillé dans de grands restaurants et hôtels étoilés sur le continent et en Corse, notamment au Marınca, établissement bien connu du sud de la Corse, situé près de Propriano, et méritant le statut de palace. Nous sommes le 16 janvier 2017, Pascal Trouvé est chef pâtissier du Boudoir de l'Épicure (Ajaccio). C'est son jour de repos. Il est 15 heures. Son téléphone sonne. Il tend le bras pour décrocher. Les tremblements bloquent son geste. Les convulsions l'empêchent de tenir l'appareil. L'AVC débute ses ravages. C'est l'histoire d'un combat qui dure cinq ans et dont le dessein est de triompher de l'impossible : réinventer la vie. Bouleversant.

L'alchimie idéale

Robert Colonna d'Istria



© Marianne Tesi

LA MAISON

Auteur : Robert Colonna d'Istria – Éditions : Robert Laffont

Un roman d'été sur la Corse écrit par un Corse, l'alchimie est idéale. Porté par l'écriture fluide et ensoleillée de Robert Colonna d'Istria, on se glisse dans les pas et les émotions d'une femme attachante qui, marquée par le souvenir de ses vacances d'enfant en Corse, décide d'y acheter une maison. Et d'y planter ses racines. Croquant à l'aboutissement de sa quête, elle trouve enfin une « bicoque » isolée sur la falaise et décide de la faire rénover. Des plans et des idées plein la tête, elle se lance. Ce n'est que le début d'un projet au long cours confié à un artisan local « touche-à-tout » où les aventures et les surprises s'enchaînent... Un (très) bon roman écrit par l'auteur d'*une famille corse, 1200 ans de solitude* (Éditions Plon). À lire pour le plaisir et pour se glisser dans la Corse que l'on aime et qui demande beaucoup de temps et beaucoup d'amour pour se laisser séduire.



Pailote
L'Alta Rocca
Porticcio

PAILLOTE, RESTAURANT FESTIF, APÉRO, TRANSATS
SOIRÉE CHANTS CORSES TOUS LES MARDIS SOIRS



WWW.ALTA-ROCCA-PORTICCIO.COM

Plage de Capitello
Porticcio
04 95 26 18 84
06 30 71 71 73

mufraggi

ensemble, bâtissons vos projets



3 ADRESSES EN CORSE

www.mufraggi.fr  

AJACCIO - RN 194 ZI DE BALEONE - 04 95 22 37 70
PORTO-VECCHIO - ZI DE MURTONE - 04 95 73 02 74
PORTICCIO - PÔLE D'ACTIVITÉS - 04 20 15 02 49



Entretien et création de jardins, étude de projets paysagers

NOS PRESTATIONS

- CRÉATION DE JARDINS
- POSE D'ARROSAGE AUTOMATIQUE
- POSE DE GAZON / GAZON SYNTHÉTIQUE
- VENTE D'OLIVIERS D'EXCEPTION
- DÉBROUISSAILLAGE - ÉLAGAGE
- ABATTAGE TOUTES DIFFICULTÉS
- DÉMAQUISAGE / TRAVAUX MINI-PELLE

06 18 16 78 74 - 06 09 38 57 33

SUDESAPESPAYSAGERS@GMAIL.COM

BUREAU : IMMEUBLE U LAVATOGHJU , RTE DE CALVI , 20167 MEZZAVIA

PARC À OLIVIERS : ZI DE BALEONE, 20167 SARROLA CARCOPINO



bulthaup s'occupe de tous les détails
pour créer un environnement cohérent.



Nous façonnons l'environnement pour accueillir vos instants privilégiés.

Rendez-nous visite au showroom de Porticcio. Sébastien et Gaëlle se
réjouissent de vous accueillir pour un moment de partage.

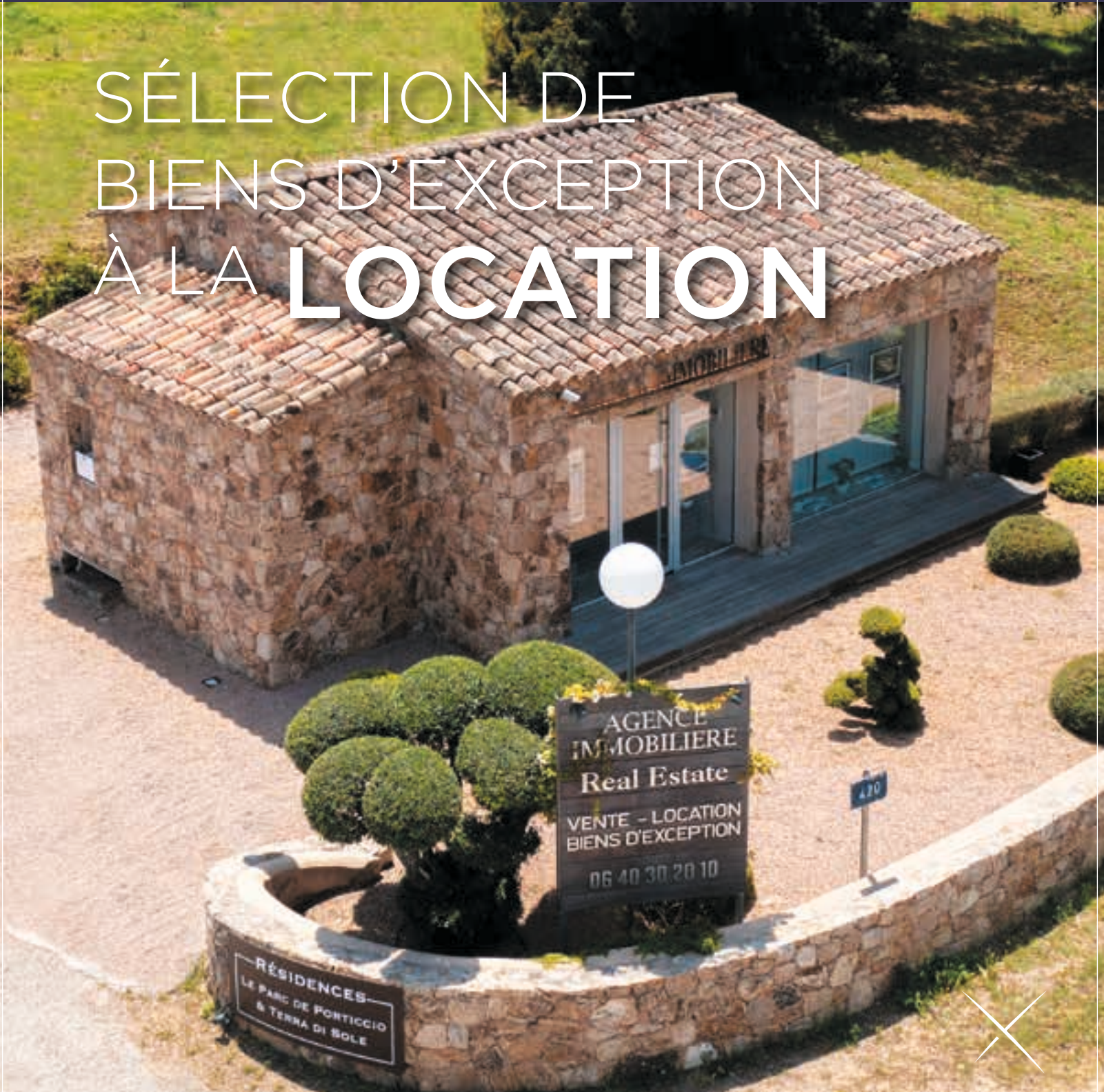
bulthaup ajaccio, Pôle d'activité de Porticcio, 20166 Porticcio
Tel. 04.95.74.01.03, bulthaup.ajaccio@orange.fr

bulthaup

Guillaume Neri

propriétés corses d'exception

SÉLECTION DE BIENS D'EXCEPTION À LA LOCATION



420, boulevard Bozzi - 20166 Porticcio - France
+33 (0)4 95 51 58 04

contact@corse-exception.com - www.proprietescorsesexception.com



VILLA ISOLELLA

Une situation exceptionnelle, au bout de la presqu'île, les pieds dans l'eau, cette villa promet un séjour de détente.

Avec une décoration typiquement méditerranéenne, elle vous charmera par des extérieurs aménagés à la vue panoramique sur la mer ; 4 chambres confortables avec salle d'eau et une cuisine entièrement équipée.

Piscine à débordement et la mer au bout du chemin.



Référence : ISOLELLA
Situation : Presqu'île de l'Isolella

**PRIX : de 4 000 € à 8 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 8
Nombre de pièces : 5
4 chambres
4 salles de douche
Superficie
Maison : 180 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 8 personnes
- > 4 chambres
- > 4 salles d'eau
- > Cuisine entièrement équipée
- > Piscine à débordement
- > Grande terrasse aménagée
- > Accès plage à pied

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > Pieds dans l'eau
- > À l'Isolella
- > Golf : Porticcio à 10 mn
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Port : Ajaccio à 30 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

An exceptional location, at the end of the peninsula, with feet in the water, this villa promises a relaxing stay. 4 comfortable bedrooms each with private shower and a fully equipped kitchen. Overflowing swimming pool.

VILLA ATHENA



Référence : ATHENA
Situation : Porticcio

**PRIX : de 8 000 € à 12 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 12

6 chambres
6 salles d'eau

Superficiés
Maison : 320 m²

PRESTATIONS

- > Cuisine entièrement équipée
- > Piscine
- > Climatisation
- > Wifi
- > Buanderie
- > Grand dressing
- > Plancha

À PROXIMITÉ

- > À 2 mn des commerces de proximité
- > À 10 mn de Porticcio
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants
(Ajaccio, 20 mn - Porticcio, 2 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 30 mn



Dominant Porticcio, cette belle propriété de style contemporain de 320 m² sur trois niveaux est située dans un domaine privé et sécurisé à Agosta, face à la mer.

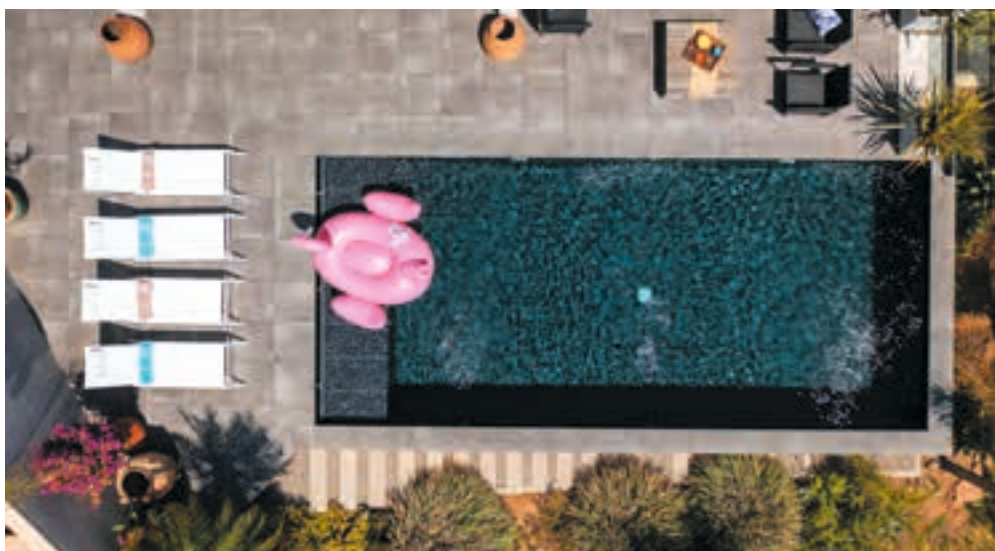
Vous serez séduits par la superficie de l'espace de vie prolongé par la terrasse. Les grands espaces extérieurs sont aménagés avec soin afin de profiter au mieux de la piscine et des plus beaux couchers de soleil.

Overlooking Porticcio, this beautiful contemporary style property of 320m² on three levels is located in a private and secure domain in Agosta, facing the sea.

You will be seduced by the area of the living space extended by the terrace. The large outdoor spaces are carefully landscaped to make the most of the pool and the most beautiful sunsets.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



VILLA CALIFORNIA

Cette somptueuse villa californienne est située dans un domaine prisé de la rive sud entièrement sécurisé et bénéficiant d'un accès à pied à la plage ; une situation et une conception idéale pour les vacances avec un espace de vie d'environ 90 m² donnant sur la terrasse.

La partie nuit, est composée de 4 chambres climatisées de plain-pied et en enfilade, chacune avec un accès indépendant par porte fenêtre et stores électriques donnant sur la piscine et vue mer, salles de douche privative et lits au choix en 160 ou 2x80. Un bureau climatisé avec canapé-lit, tv écran plat et sa salle de bain complète cet espace.

Au niveau inférieur : 2 chambres indépendantes avec lit 160 ou 2x80 + 1 salle de douche et 1 wc indépendant. Couloir de nage olympique (25 m) chauffé.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

This sumptuous californian villa is situated in a most famous private domain in Porticcio. It enjoys walking access to the beach ; an ideal situation and design for your holidays with approximately 90mq of living space opening into the terrace. The night aerea consists of 4 air-conditionned bedrooms all communicating with each others but each with independant access by windows and electrics shutters with keys. All have a private shower rooms and beds at choice in 160 or 2x80. An air-conditionned office with sofa bed and its bathroom complete this space. At the lowel level : 2 independant bedrooms with 160 or 2x80 bed + one shower room. Heated Olympc swimming pool (25m).

Référence : CALIFORNIA
Situation : Porticcio

**PRIX : de 6 000 € à 11 800 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 12
Nombre de pièces : 8
6 chambres
5 salles de bains ou douche
Superficiés
Maison : 300 m²
Terrain : 1 200 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 12 personnes
- > 6 chambres
- > 5 salles d'eau ou bain
- > Cuisine entièrement équipée
- > Climatisation
- > Plancha
- > Couloir de nage de 25 m
- > Buanderie
- > Grand dressing
- > Accès plage à pied

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > À 2 mn des plages à pied
- > À Porticcio
- > À Golf : Porticcio à 10 mn
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 15 mn
 - Port : Ajaccio à 20 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA BELLA



Référence : BELLA
Situation : Porticcio

**PRIX : de 5 700 € à 7 900 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 8
4 chambres
Superficies
Maison : 230 m²
Terrain : 3 000 m²

PRESTATIONS

- > Buanderie
- > Dressing
- > Wifi
- > Piscine
- > Climatisation

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > À 5 mn des restaurants
- > À 5 mn de la plage
- > À 20 mn du centre-ville d'Ajaccio
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 10 mn
 - Ferry : Ajaccio à 20 mn



Sur les hauteurs de Porticcio, édifée sur un terrain arboré et fleuri de 3000 m², cette villa neuve de 230 m² vous promet une évasion totale avec ses prestations luxueuses, son ambiance chaleureuse et sa modernité.

Intérieur romantique et moderne, chambres spacieuses et confortables, magnifique piscine à débordement offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes dominant tout le Golfe d'Ajaccio.

On the heights of Porticcio, built on a wooded and flowered ground of 3000m², this new villa of 230m² promises a total escape with its luxurious services, its warm atmosphere and modernity.

Romantic and modern interior, spacious and comfortable rooms, beautiful infinity pool offering stunning views of the sea and the mountains overlooking the entire Gulf of Ajaccio.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



VILLA CAMELIA

Dans un secteur calme à deux pas de la plage d'Agosta, vous apprécierez le style méditerranéen de la villa Camélia pour venir vous ressourcer entre amis ou en famille. Vous profiterez de sa piscine avec vue panoramique sur le Golfe d'Ajaccio, grande terrasse, cinq chambres.

Plages et commerces à moins de 5 minutes en voiture.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Référence : CAMELIA
Situation : Agosta Plage

**PRIX : de 5 000 € à 9 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10
Nombre de pièces : 6
1 suite parentale et 4 chambres
1 salle de bains et 3 salles de douche
Superficies
Maison : 180 m²
Terrain : 3 136 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 10 personnes
- > 1 suite parentale avec salle de bains
- > 4 chambres
- > 3 salles de douche
- > Cuisine entièrement équipée
- > Plancha
- > Piscine



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

In a quiet area close to the beach of Agosta, you will appreciate the Mediterranean style of Villa Camélia to come and relax with friends or with family. You will enjoy its swimming pool with panoramic views of the Gulf of Ajaccio, large terrace, five bedrooms.

Beaches and shops within 5 minutes drive.

VILLA CALYPSO



Référence : CALYPSO
Situation : Coti chiavari
**PRIX : de 9 500 € à 17 000 €
la semaine selon la période**
Nombre d'invités : 12
6 chambres
6 salles de bain ou d'eau
Superficiés
Maison : 320 m²
Terrain : 3 600 m²

PRESTATIONS

- > Climatisation
- > Wifi
- > Piscine : 11 x 5 avec volet de sécurité
- > Barbecue
- > Parking avec carport 4 places
- > Accès direct mer (rochers)
- > Distance de la plage : 150 m
- > Gardienne sur le site
- > Linge de literie
- > Linge de toilette
- > Ménage intermédiaire
et de fin de séjour

À PROXIMITÉ

- > À 10 mn des commerces
de proximité
- > À 10 mn du Golfe d'Ajaccio
- > À 10 mn des bars et restaurants
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 15-20 mn
 - Ferry : Ajaccio à 10 mn



Dans un site exceptionnel préservé de toutes nuisances, sur les côtes du Golfe d'Ajaccio, la Villa Calypso est abritée dans une propriété de 3 600 m².

La maison principale de 250 m² se compose de 3 chambres, chacune avec une salle d'eau privative et la maison d'invités de 80 m² comprend le même aménagement.

Un très bel espace piscine s'ouvre sur la mer, une cuisine d'été très bien aménagée vous accueille pour préparer cocktails et apéro avec un espace bar en extérieur.

Located on the shores of the Gulf of Ajaccio, protected from all nuisances, Villa Calypso is housed in a property of 3,600m².

The main house of 250m² consists of 3 bedrooms, each with a private bathroom and the guest house of 80m² includes the same layout.

The outdoor area is designed to ensure your most beautiful summer evenings.



Document non contractuel - Tarif TTC



© WildProduction - Photographe Ajaccio



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



VILLA DIMORA

Sur la rive sud d'Ajaccio, proche de Porticcio, éditée sur un terrain de 4 000 m², cette propriété dispose d'une villa principale d'environ 250 m², d'un appartement indépendant de type F2 et d'une maison d'invités de type F4 de 75 m².

Intérieur romantique et moderne, chambres spacieuses et confortables, magnifique piscine à débordement offrant une vue renversante sur le Golfe d'Ajaccio. Prestations haut de gamme.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Beautiful and luxury property with a main villa, an independent flat behind, and a guest house. Wonderful sea view.

Référence : DIMORA
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 8 000 € à 12 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 16
8 chambres
5 salles de bain ou douche
Superficiés
Maison : 400 m²
Terrain : 4 000 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 16 personnes
- > Cuisines aménagées
- > 8 chambres
- > 5 salles de bains
- > Climatisation
- > Wifi
- > Piscine
- > Plancha

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > À Pietrosella
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants
(Ajaccio, 30 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 20 mn
 - Port : Ajaccio à 30 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA GIRELLES



Référence : GIRELLES
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 10 000 € à 14 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 14

Maison : 200 m²

5 chambres

5 salles d'eau

Maison d'hôte : 70 m²

2 chambres avec salle de douche

Coin cuisine et salon

Terrain : 8 000 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 10 personnes
- > Dépendance pour 4 personnes
- > Cuisines aménagées
- > 7 chambres
- > 6 salles d'eau
- > Climatisation
- > Piscine
- > Crique confidentielle
- > Wifi
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 15 mn)
- > Bars et restaurants
(Ajaccio, 30 mn - Porticcio, 15 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : à 20 mn
 - Ferry : à 30 mn

Découvrez la vidéo



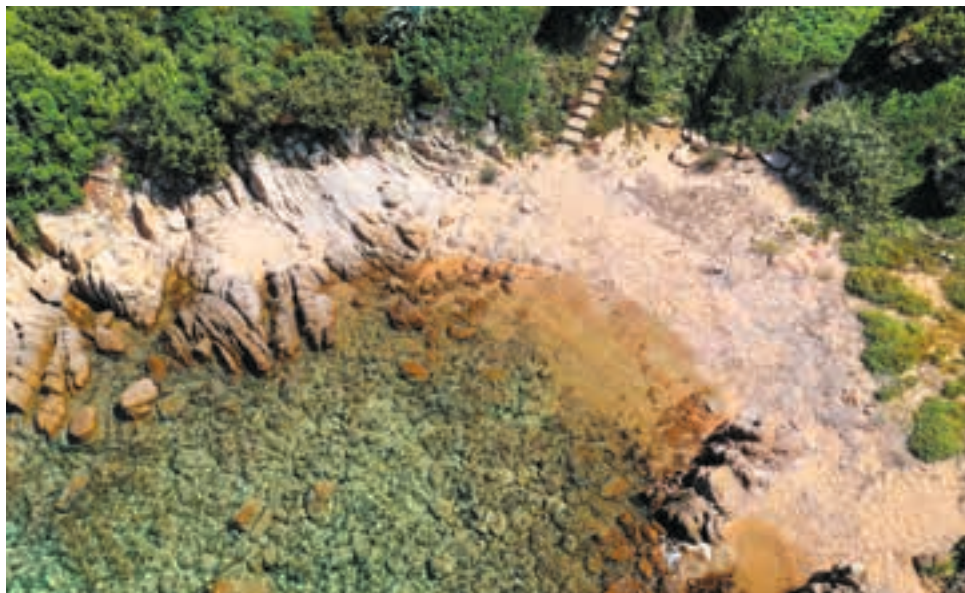
Venez vous ressourcer en profitant du calme et de la qualité d'environnement qu'offre cette villa pieds dans l'eau située sur la Rive Sud d'Ajaccio. Elle se compose d'une cuisine américaine avec une arrière cuisine et d'un salon séjour très lumineux, ouvert sur la grande terrasse aménagée.

Avec un superbe espace piscine et un accès direct à la mer, c'est le lieu idéal pour allier détente et plaisir en admirant le coucher du soleil.

Une maison d'hôtes est située dans la propriété, avec 2 chambres et un séjour-cuisine.

Vous pourrez également agrémenter vos soirées d'été grâce aux pailotes à proximité et profiter de son port avec mouillage organisé, à moins de 500 m, pour vos balades en mer.

House on the beach, with panoramic sea view and infinity pool. 270m² living space, air-conditioned, 7 bedrooms and 6 bathrooms. Direct access to a private beach.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Por ticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com



VILLA HAVANA

Sur les hauteurs de la station balnéaire de Porticcio, villa exceptionnelle par ses volumes, de grands espaces extérieurs, aménagés avec soin pour profiter de la piscine et des moments de détente en vacances.

Elle se compose d'une suite parentale avec sa salle de bain, 4 chambres (dont une chambre dortoir avec 3 lits simples superposés), 2 salles de douche.

Plages et commerces à moins de 5 minutes en voiture. Refaite récemment avec goût.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

On the heights of the seaside resort of Porticcio, exceptional villa by its volumes, large outdoor spaces, carefully arranged to enjoy of the pool and moments of relaxation on holiday.

It consists of a master suite with its bathroom, 4 bedrooms (including a dormitory room with 3 single bunk beds), 2 shower rooms.

Beaches and shops within 5 minutes by car. Recently redone with taste.

Référence : HAVANA
Situation : Porticcio

**PRIX : de 4 000 € à 7 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 11 dont 3 enfants
Nombre de pièces : 6
5 chambres
2 salles de douche
Superficiés
Maison : 205 m²
Terrain : 2 500 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 11 personnes
- > 4 chambres et 1 dortoir
- > 2 salles de douche
- > WC d'invités
- > Cuisine ouverte
- > Salon
- > Piscine
- > Terrasse et jardin aménagé
- > Buanderie
- > Garage

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn des commerces de proximité
- > À 5 mn des plages en voiture
- > À Porticcio
- > À Golf : Porticcio à 10 mn
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 15 mn
 - Port : Ajaccio à 20 mn



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

VILLA CASA DEL MARE



Référence : PARADIS
Situation : Coti Chiavari

**PRIX : de 15 000 € à 25 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 16 dont 4 enfants

Maison : 290 m²

Terrain : 20 000 m²

7 chambres

4 salles d'eau

PRESTATIONS

- > Villa pour 14 personnes
- > 7 chambres
- > 6 salles d'eau
- > Climatisation
- > Piscine
- > Crique confidentielle
- > Wifi
- > Barbecue

À PROXIMITÉ

- > À 20 mn des commerces de proximité
- > Accès a pieds à une crique confidentielle
- > Golf (Porticcio, 30 mn)
- > Bars et restaurants à 30 mn
- > Transports :
 - Aéroport : à 45 mn
 - Ferry : à 30 mn



Située dans un secteur calme à proximité de la plage, Piscine à débordement avec vue panoramique sur le Golfe d'Ajaccio.

Elle se compose d'un vaste salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur la grande terrasse couverte. 7 chambres Beaux volumes Deux terrasses.

Located in a quiet area close to the beach, Infinity pool with panoramic views of the Gulf of Ajaccio.

It consists of a large living room with open kitchen overlooking the Large covered terrace.

7 bedrooms Beautiful volumes Two terraces.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT
SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Por ticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

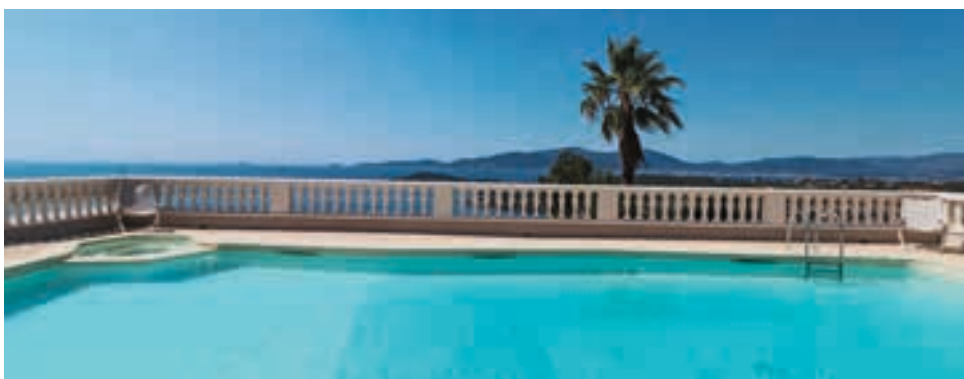
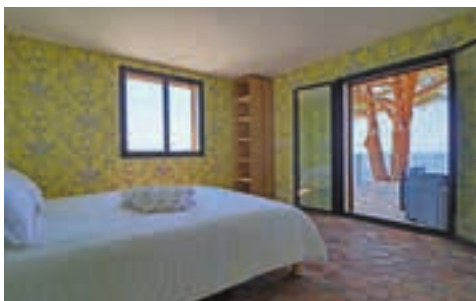


VILLA JULIETTE

Au-dessus de la belle plage du Ruppione, la villa Juliette est une véritable oasis de luxe.

Depuis sa superbe terrasse, contemplez les teintes turquoise et émeraude de la mer et de la forêt avoisinante.

À l'intérieur, son design contemporain abrite une ambiance harmonieuse et apaisante. 6 chambres, piscine.



Document non contractuel - Tarif TTC (loyer + charges)

Référence : JULIETTE
Situation : Pietrosella

**PRIX : de 8 000 € à 10 000 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10
Nombre de pièces : 7
6 chambres

Superficies
Maison : 260 m²
Terrain : 2 800 m²

PRESTATIONS

- > Villa pour 10 personnes
- > 5 chambres
- > 5 salles d'eau ou bain
- > Piscine

À PROXIMITÉ

- > À 5 mn en voiture des commerces
- > Accès plages à 5mn en voiture
- > À Golf : Porticcio à 20 mn
- > Transports :
 - Aéroport : Ajaccio à 25 mn
 - Port : Ajaccio à 25 mn



VOTRE CONTACT

SONIA SUSINI
+33 (0)4 95 51 58 04
locations@corse-exception.com

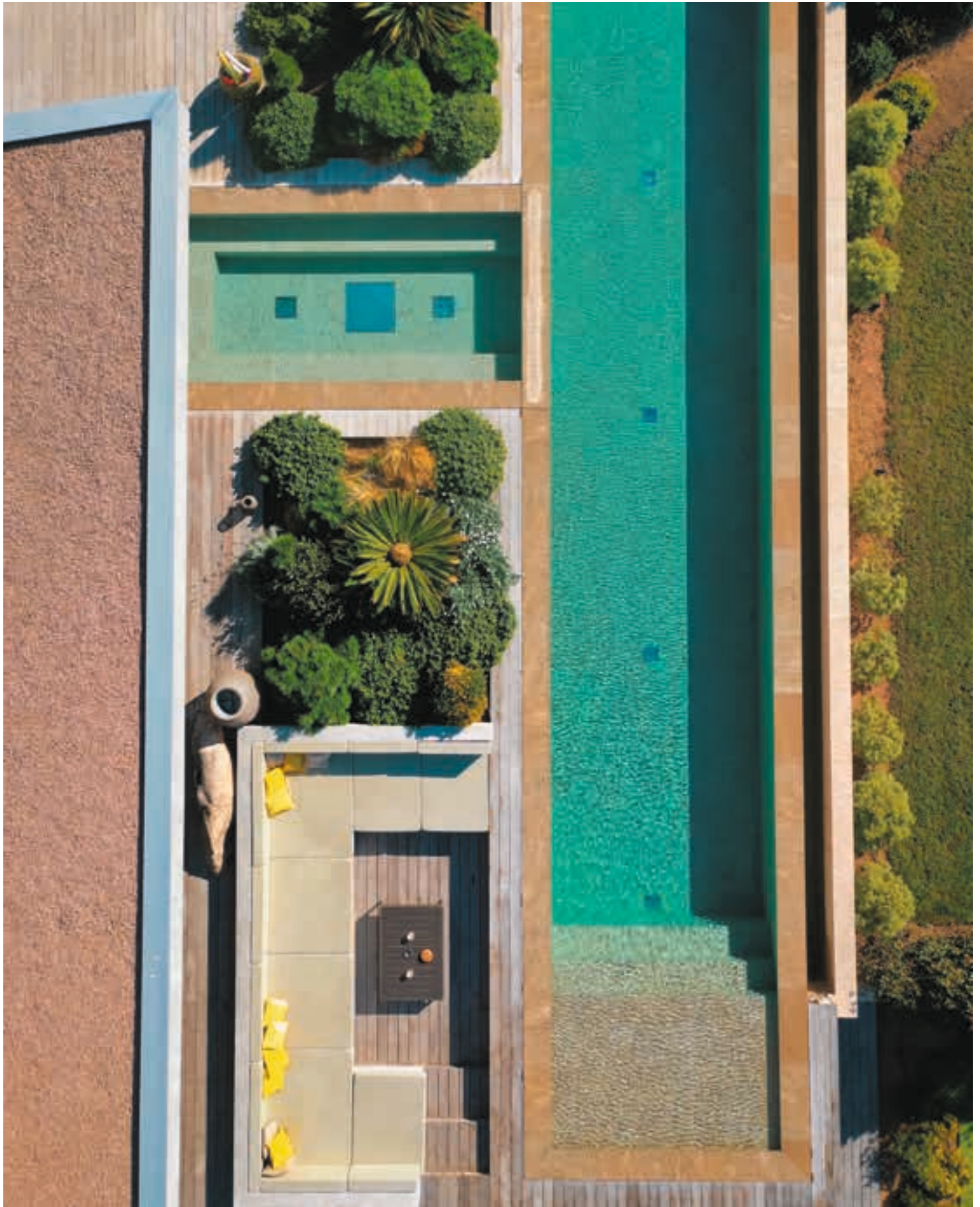
GUILLAUME NERI
Propriétés corses d'exception
420, boulevard Bozzi
20166 Porticcio - France
Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04
contact@corse-exception.com
www.proprietescorsesexception.com

Above the beautiful beach of Ruppione, Villa Juliette is a true oasis of luxury.

From its superb terrace, contemplate the turquoise and emerald hues of the sea and the surrounding forest.

Inside, its contemporary design houses a harmonious and soothing ambience. 6 bedrooms, Swimming pool.

VILLA SUNSET



Référence : SUNSET

Situation : Porticcio

**PRIX : de 9 750 € à 18 500 €
la semaine selon la période**

Nombre d'invités : 10

5 chambres

6 salles d'eau

Superficies

Maison : 400 m²

Terrain : 3 000 m²

PRESTATIONS

- > 5 dressings
- > Jardin japonais intérieur
- > Buanderie
- > Salle de sport
- > Terrain de pétanque
- > Héliport
- > Piscine à débordement 20 x 3
- > Bassin chauffant à remous 2,5 x 4

À PROXIMITÉ

- > À 2 mn des commerces de proximité
- > À 5 mn des plages
- > Golf (Porticcio, 10 mn)
- > Bars et restaurants
(Ajaccio, 20 mn - Porticcio, 2 mn)
- > Transports :
 - Aéroport : à 20 mn
 - Ferry : à 30 mn



A l'abri des regards, sur une propriété arborée de 3000 m², magnifique villa de 400 m² avec une vue panoramique sur les îles Sanguinaires et le Golfe d'Ajaccio. Un bien aux qualités architecturales rares.

Prestations haut de gamme et personnel sur demande.

Discover this wonderful and luxury villa, nestled in a secured and private area. Large sea view on the gulf of Ajaccio. This contemporary property has 5 bedrooms, each with bathrooms, sports hall, spa and swimming pool. Luxury and exceptional benefits.



Document non contractuel - Tarif TTC



VOTRE CONTACT

SONIA SUSINI

+33 (0)4 95 51 58 04

locations@corse-exception.com

GUILLAUME NERI

Propriétés corses d'exception

420, boulevard Bozzi

20166 Por ticcio - France

Tél. : +33 (0)4 95 51 58 04

contact@corse-exception.com

www.proprietescorsesexception.com



Assurez vos vies



ASSURANCES DE BIENS • ASSURANCE PRO • RETRAITE PRÉVOYANCE • PLACEMENTS



SARL POGGI ASSURANCES
M. Jean-Baptiste POGGI

Agent Général

Lieu dit Favagiolo - Route de Caldaniccia - 20167 SARROLA CARCOPINO
Tél. : 04.95.23.53.50 - Fax : 04.95.23.84.11 - Mail : sarrola@agence.generalif.fr

N° ORIAS : 09052097 - RCS AJACCIO 512035056



LUNETTES IMPRIMÉES EN 3D • LUNETTES IMPRIMÉES EN 3D • LUNETTES IMPRIMÉES EN 3D

3D

Lunettes créées à vos mesures, fidèles à votre nature

Vos lunettes imprimées en 3D sont créées à partir de 1000 points de votre visage.
Elles sont uniques, extrêmement légères et éco-responsables.
Pour que vos lunettes prennent une nouvelle dimension, les vôtres...
et toujours à prix très très doux.

ACUITIS AJACCIO

C.C. Atrium • 20167 Sarrola-Carcopino

04 95 50 10 10

ACUITIS.COM

Acuitis 
Maison d'Optique et d'Audition

FONCTION. ELÉGANCE. HARMONIE.



LEICHT AJACCIO
Pôle de Suartello
20090 Ajaccio
04.95.10.28.11

www.leicht.com

LEICHT[®]